

# NOHO

NORDIC HOSPITALITY PARTNERS

**Osavuositatsaus**

# Q1-Q3 2023



# O

# O

## Kannattava kasvu jatkuu, nyt myös Sveitsissä

HEINÄ–SYYSKUU 2023 LYHYESTI	TAMMI–SYYSKUU 2023 LYHYESTI
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liikevaihto oli 96,0 (86,0) miljoonaa euroa ja kasvoi 11,6 prosenttia.</li> <li>• Operatiivinen käyttökate oli 10,6 (10,7) miljoonaa euroa ja laski 1,3 prosenttia. BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu operatiivinen käyttökate oli 12,1 miljoonaa euroa*.</li> <li>• Liikevoitto oli 8,7 (8,4) miljoonaa euroa ja kasvoi 4,1 prosenttia. BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu liikevoitto oli 10,2 miljoonaa euroa*.</li> <li>• Liikevoitto-% oli 9,1 (9,7) prosenttia. BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu liikevoitto-% oli 10,6 prosenttia*.</li> <li>• Tulos oli -0,2 (-2,8) miljoonaa euroa ja kasvoi 92,9 prosenttia. Eezy Oyj:n osakkeisiin liittyvillä kirjauksilla ja BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu tulos oli 4,9 (3,9) miljoonaa euroa*.</li> <li>• Osakekohtainen tulos oli -0,03 (-0,19) euroa ja kasvoi 84,9 prosenttia. Eezy Oyj:n osakkeisiin liittyvillä kirjauksilla ja BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,18 (0,14) euroa*.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liikevaihto oli 265,2 (224,7) miljoonaa euroa ja kasvoi 18,0 prosenttia.</li> <li>• Operatiivinen käyttökate oli 31,3 (30,1) miljoonaa euroa ja kasvoi 3,9 prosenttia. BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu operatiivinen käyttökate oli 32,8 miljoonaa euroa*.</li> <li>• Liikevoitto oli 25,4 (23,2) miljoonaa euroa ja kasvoi 9,5 prosenttia. BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu liikevoitto oli 26,9 miljoonaa euroa*.</li> <li>• Liikevoitto-% oli 9,6 (10,3) prosenttia. BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu liikevoitto-% oli 10,1 prosenttia*.</li> <li>• Tulos oli 6,4 (4,2) miljoonaa euroa ja kasvoi 52,6 prosenttia. Eezy Oyj:n osakkeisiin liittyvillä kirjauksilla ja BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu tulos oli 12,6 (11,2) miljoonaa euroa*.</li> <li>• Osakekohtainen tulos oli 0,23 (0,08) euroa ja kasvoi 184,3 prosenttia. Eezy Oyj:n osakkeisiin liittyvillä kirjauksilla ja BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,49 (0,43) euroa*.</li> </ul>

Ellei toisin mainita, suluissa olevat luvut viittaavat edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon.

\* BBS-järjestelyn transaktiokuluilla viitataan Better Burger Society -järjestelyyn liittyviin 2,5 miljoonan euron neuvonantaja-, rahoitus- ja varainsiirtoverokuluihin. Transaktiokuluista 1,5 miljoonaa euroa on kirjattu tuloslaskelman liiketoiminnan muihin kuluihin ja 1,0 miljoonaa euroa rahoitukseen liitännäisiä kuluja jaksotettiin lainojen maturiteettiajalle. Katsauksessa käytetään lyhennettä BBS, kun viitataan Better Burger Society -alakonserniin.

## AVAINLUKUJA

milj. euroa	Q3 2023	Q3 2022	Muutos, %	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Muutos, %	Q1–Q4 2022
Liikevaihto	96,0	86,0	11,6	265,2	224,7	18,0	312,8
Operatiivinen käyttökate	10,6	10,7	-1,3	31,3	30,1	3,9	41,6
Liikevoitto	8,7	8,4	4,1	25,4	23,2	9,5	31,6
Liikevoitto, %	9,1	9,7		9,6	10,3		10,1
Tilikauden tulos	-0,2	-2,8	92,9	6,4	4,2	52,6	4,9
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva osakekohtainen katsauskauden tulos, euroa	-0,03	-0,19	84,9	0,23	0,08	184,3	0,07
Eezy Oyj:n osakkeisiin liittyvillä kirjauksilla oikaistu osakekohtainen tulos, euroa	0,14	0,14	1,6	0,45	0,43	5,8	0,56
Korolliset nettovelat ilman IFRS 16 -vaikutusta				140,1	127,4	10,0	121,0
Nettovelkaantumisasaste ilman IFRS 16 -vaikutusta, %				124,3	141,3		135,1
Nettovelan suhde operatiiviseen käyttökatteeseen ilman IFRS 16 -vaikutusta				3,3	3,2		2,9
Oikaistu omavaraisuusaste, %				29,1	29,1		29,1
Materiaalikate, %	75,0	74,9		75,2	74,8		75,3
Henkilöstökulu, %	31,4	32,4		32,4	33,4		33,2

Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty osavuosisikatsauksen sivulla 30.

## TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

### TULOSOHJEISTUS 6.7.2023 ALKAEN

NoHo Partners arvioi saavuttavansa tilikaudella 2023 yhteensä noin 380 miljoonan euron liikevaihdon ja noin 9 prosentin ravintolaliiketoiminnan liikevoittomarginaalin.

#### Aiempi tulosoheistus (16.2.2023 alkaen):

NoHo Partners arvioi saavuttavansa tilikaudella 2023 yhteensä yli 350 miljoonan euron liikevaihdon ja noin 9 prosentin ravintolaliiketoiminnan liikevoittomarginaalin.

### STRATEGIAKAUDEN 2022-2024 TALOUDELLISET TAVOITTEET

Konsernin pitkän aikavälin ohjeistus kuuluu seuraavasti:

Konsernin tavoitteena on saavuttaa noin 400 miljoonan euron liikevaihto ja noin 10 prosentin liikevoittomarginaali vuoden 2024 aikana. Pitkällä aikavälillä yhtiön tavoitteena on pitää IFRS 16 -vuokrasopimusveloilla oikaistun nettovelan suhde operatiiviseen käyttökatteeseen alle kolmen ja jakaa vuosittain kasvavaa osinkoa.

Konserni tulee saavuttamaan vuonna 2024 päättyvälle strategiakaudelle määritellyt tavoitteet etuajassa. Yhtiö tulee päivittämään pitkän aikavälin strategiset ja taloudelliset tavoitteensa seuraavalle strategiakaudelle 2024-2026 ja julkaisemaan ne vuoden 2024 ensimmäisellä vuosipuoliskolla.

### MARKKINAYMPÄRISTÖ

Matkailu- ja ravintola-alan suhdannenäkymät ovat parantuneet viime vuosista pandemiaa edeltävälle tasolle, mutta näkymiä ja kuluttajien luottamusta heikentävät edelleen epävarma geopoliittinen tilanne, kuluttajien ostovoiman lasku sekä yleinen kustannus- ja korkotason nousu. Yhtiö jatkaa aktiivisia toimenpiteitä markkinatilanteen nopeisinkin muutoksiin varautumiseksi seuraamalla operatiivista tehokkuutta ja hinnoittelua, keskittämällä hankintasopimuksia sekä käymällä säännöllistä vuoropuhelua tavarantoimittajien ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa. Asiakaskysynnän arvioidaan jatkuvan hyvällä tasolla.

Ravintola-alalla tuloksen syntyminen painottuu normaalissa toimintaympäristössä kausiluonteisuudesta johtuen vuoden jälkimmäiselle puoliskolle. Ravintolapalveluiden kysyntä on tavanomaisesti vähemmän altis suhdanteille kuin muut palvelu- tai vähittäiskaupan toimialat. Yhtiön koko, yhdessä laajan portfolion kanssa, suojaa sitä voimakkaimmilla suhdannevaihteluilta.

## TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Liiketoiminnan kannattava kasvu jatkui kolmannella vuosineljänneksellä, jota sävyttivät yhtiön uudet kasvuhankkeet Suomessa, Norjassa ja Sveitsissä. Sveitsistä hankittu Holy Cow!:n 16 ravintolan kokonaisuus lisättiin lukuihin syyskuun alusta alkaen ja katsauskaudelle kirjattiin yrityskauppaan liittyvät noin 2,5 miljoonan euron kertaluonteiset transaktiokulut. Transaktiokuluilla oikaistu liikevoittomarginaali ylitti kymmenen prosentin tavoitetason niin katsauskaudella kuin vuoden alusta. Pidän tätä saavutusta erinomaisena alkuvuoden inflaatiopaineissa sekä nykyisessä korkoympäristössä.

**”Transaktiokuluilla oikaistu liikevoittomarginaali ylitti kymmenen prosentin tavoitetason niin katsauskaudella kuin vuoden alusta.”**

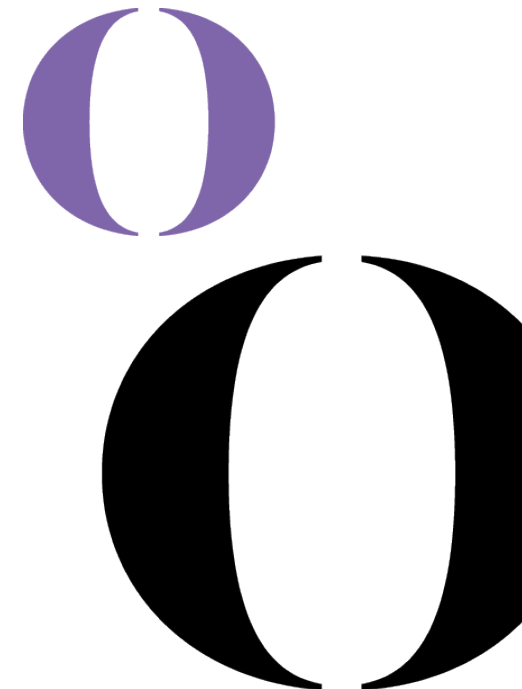
Ravintoloidemme kysyntä on pysynyt vakaana, vaikka loppukesän ennätysasteiset säät söivät myyntiä parhaimmalta terassikaudelta. Viihderavintolat, joihin kuuluvat muun muassa suurimmat yksikkömme Löyly ja Allas, kärsivät erityisesti heikon sään myötä menetetyistä terassikaupasta. Ruokaravintoloiden kysyntä on pysynyt koko vuoden vakaana suomalaisen ravintolakulttuurin eurooppalaistuksessa. Nopean syömisen kasvua tukee nuorten ja nuorten aikuisten ulkona syömisen lisääntyminen.

Kansainvälisessä liiketoiminnassa Holy Cow!:'n integraatio edistyy erinomaisesti ja liiketoiminnan tunnusluvut ovat kehittyneet jopa odotuksiamme paremmin. Norjassa kannattavaa kasvua vauhdittivat katsauskaudella toteutetut viiden uuden yksikön hankinnat.

Asiakastyytyväisyys on pysynyt koko vuoden hyvällä tasolla. Ruokaravintoloiden asiakastyytyväisyyttä mittaava NPS on tällä hetkellä 70,4. Olemme tehneet useita avainrekrytointeja ja investointeja panostaaksemme asiakkaisimme ja laadunvalvontaan. Jatkamme näiden osa-alueiden systemaattista seurantaa ja kehittämistä myös tulevaisuudessa. Toinen tärkeä mittari meille on henkilöstötyytyväisyys, jonka tuorein mittaus kertoo, että noholaiset ovat sitoutuneita ja keskimäärin tyytyväisiä työpaikkaansa.

Päivitämme parhaillaan tulevan strategiakauden 2024-2026 tavoitteita, jotka tulemme julkaisemaan vuoden 2024 ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Tavoitteet on hyvä rakentaa liiketoimintamme peruspilareiden varaan, joita ovat hyvä asiakaskokemus, korkea henkilöstötyytyväisyys ja toimialan johtava kannattavuus. Nyt keskitymme viemään tämän vuoden onnistuneesti maaliin, hyvän varaustilanteen saattelemana.

**Aku Vikström**  
toimitusjohtaja



## STRATEGIAN TOTEUTTAMINEN

Konsernin tavoitteena on saavuttaa noin 400 miljoonan euron liikevaihto ja noin 10 prosentin liikevoittomarginaali vuoden 2024 aikana. Pitkällä aikavälillä yhtiön tavoitteena on pitää IFRS 16 -vuokrasopimusveloilla oikaistun nettovelan suhde operatiiviseen käyttökatteeseen alle kolmen ja jakaa vuosittain kasvavaa osinkoa.

NoHo Partnersin kasvustrategia keskittyy kolmeen alueeseen:

- Kannattava kasvu Norjan ravintolamarkkinassa yritysostoin (50 miljoonan euron kasvutavoite)
- Friends & Brgs -ketjun skaalaaminen Suomessa (30 miljoonan euron kasvutavoite)
- Suuret ja kannattavat kaupunkihankkeet (30 miljoonan euron kasvutavoite)

Yhtiön strategian ydin on edelleen kannattavassa kasvussa, joka asettaa yritysostokohteille selkeät raamit. Kannattavuutta ei tulla uhraamaan liian aggressiivisen kasvun tieltä.

Katsauskaudella yhtiö toimi strategiansa keskiössä kaikilla kolmella osa-alueella. Norjassa yhtiö palasi yritysostovetoiseen kasvuun toteuttamalla viiden kannattavan ja toimivuutensa

jo todistaneen yksikön hankinnat sekä vahvistaen samalla paikallisjohtoa pitkän linjan ravintola- ja tapahtuma-alan kokemuksella. Hankitun kokonaisuuden vuotuisen liikevaihdon arvioidaan olevan noin 10 miljoonaa euroa.

Katsauskaudella Friends & Brgs siirtyi osaksi yhdessä pääomasijoittaja Intera Partnersin kanssa perustettua Better Burger Society -yhtiötä, jonka tavoitteena on johtava asema Euroopan kasvavalla premium-hampurilaismarkkinalla. Better Burger Societyn ensimmäinen yritysostokohde oli sveitsiläinen hampurilaisketju Holy Cow!. Keskittämällä ketjuuntuva brändiliiketoiminta yhteen erillisyyhtiöön NoHo Partners pystyy tehokkaammin laajentamaan premium hampurilaisliiketoimintaansa Euroopan isoille markkinoille. Holy Cow!-n luvut yhdistettiin osaksi konsernin kansainvälisen liiketoiminnan segmenttiä 1.9.2023 alkaen.

Suurten ja kannattavien kaupunkihankkeiden viimeinen vaihe tuli täytäntöön katsauskauden aikana Messukeskuksen ravintolatoimintojen siirryttyä NoHo Partnersille 1.7.2023 alkaen. Täysin uudistuneet Messukeskuksen ravintolat avasivat ovensa yleisölle syyskuun puolessa välissä. Lisäksi marraskuussa avautuvan Helsingin Kulttuurikasarmen suunnittelu ja rakentaminen oli katsauskaudella täydessä vauhdissa.

## LIKEVAIHTO JA TULOS

Heinä–syyskuussa 2023 konsernin liikevaihto kasvoi 11,6 prosenttia 96,0 (86,0) miljoonaan euroon. Operatiivinen käyttökate oli 10,6 (10,7) miljoonaa euroa ja laski 1,3 prosenttia. Liikevoitto oli 8,7 (8,4) miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 9,1 (9,7) prosenttia. Tulos heinä–syyskuussa oli -0,2 (-2,8) miljoonaa euroa. BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu operatiivinen käyttökate oli 12,1 miljoonaa euroa, liikevoitto 10,2 miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 10,6 prosenttia. Eezy Oyj:n osakkeisiin liittyvillä kirjauksilla ja BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu tulos oli 4,9 (3,9) miljoonaa euroa.

Tammi–syyskuussa 2023 konsernin liikevaihto kasvoi 18,0 prosenttia 265,2 (224,7) miljoonaan euroon. Operatiivinen käyttökate kasvoi 3,9 prosenttia edellisvuoden vertailukaudesta ja oli 31,3 (30,1) miljoonaa euroa. Liikevoitto oli 25,4 (23,2) miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 9,6 (10,3) prosenttia. Kauden tulos oli 6,4 (4,2) miljoonaa euroa. BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu operatiivinen käyttökate oli 32,8 miljoonaa euroa, liikevoitto 26,9 miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 10,1 prosenttia. Eezy Oyj:n osakkeisiin liittyvillä kirjauksilla ja BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu tulos oli 12,6 (11,2) miljoonaa euroa.

Yhtiö onnistui tasapainottamaan inflaation vaikutuksia liiketoimintaansa keskitetyillä hankintasopimuksilla sekä hinnankorotuksilla, eikä yleinen hinnannousu olennaisesti vaikuttanut materiaalikatteeseen. Toimialan työvoimapulasta huolimatta yhtiö onnistui myös rekrytoinneissa ja resursoinnissa, ja liikevaihdon kasvun sekä tehokkaan operatiivisen ohjauksen myötä henkilöstökulut ovat pysyneet kilpailukykyisellä tasolla.

### RAPORTOITAVAT LIKETOIMINTASEGMENTIT

NoHo Partnersin liiketoiminta muodostuu kahdesta erikseen raportoitavasta liiketoimintasegmentistä:

- Suomen liiketoiminta
- Kansainvälinen liiketoiminta

Liiketoimintasegmentit jakautuvat liiketoiminta-alueisiin, joista yhtiö raportoi liikevaihdon. Suomen liiketoimintaan lukeutuu kolme liiketoiminta-alueita: ruoka-, viihde- ja fast food -ravintolat. Kansainväliseen liiketoimintaan lukeutuu kolme liiketoiminta-alueita: Norja



Tanska ja Sveitsi. Ruotsiin avatun yhden yksikön liiketoimintaa johdetaan Tanskasta käsin, ja kyseinen Ruotsissa sijaitseva yksikkö raportoidaan osana Tanskan liiketoiminta-alueetta.

### SUOMEN LIIKETOIMINTA

milj. euroa	Q3 2023	Q3 2022	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
Liikevaihto	75,5	69,7	214,4	179,9	251,2
Operatiivinen käyttökate	8,9	9,1	26,2	24,2	34,8
Liikevoitto	7,8	7,7	22,4	19,9	28,2
Liikevoitto, %	10,3	11,0	10,5	11,1	11,2
Materiaalikate, %	75,1	74,8	75,1	74,6	75,3
Henkilöstökulu, %	31,5	32,4	32,3	32,9	32,8

Heinä–syyskuussa 2023 liikevaihto kasvoi edellisvuodesta 8,4 prosenttia 75,5 (69,7) miljoonaan euroon. Operatiivinen käyttökate oli 8,9 (9,1) miljoonaa euroa. Liikevoitto heinä–syyskuussa oli 7,8 (7,7) miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 10,3 (11,0) prosenttia. Heinä–syyskuussa 2023 BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu operatiivinen käyttökate oli 9,8 miljoonaa euroa, liikevoitto 8,7 miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 11,5 prosenttia.

Tammi–syyskuussa 2023 liikevaihto kasvoi 19,2 prosenttia 214,4 (179,9) miljoonaan euroon. Operatiivinen käyttökate oli 26,2 (24,2) miljoonaa euroa. Liikevoitto oli 22,4 (19,9) miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 10,5 (11,1) prosenttia. Tammi–syyskuussa 2023 BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu operatiivinen käyttökate oli 27,1 miljoonaa euroa, liikevoitto oli 23,3 miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 10,8 prosenttia.

#### Muutokset ravintolakannassa heinä–syyskuussa 2023

- Sushibar + Wine -ketju, Helsinki, 4 ravintolaa (uusi)
- Helsingin Messukeskus, Helsinki, 15 ravintolaa (uusi)
- Hook, Rauma (konseptimuutos)
- Hanko Aasia Kluuvi ja Forum, Helsinki (konseptimuutos)
- Hanko Sushi Ruka ja Citykäytävä Helsinki (suljettu)
- Pizzadog, Helsinki (suljettu)
- Pyynikin Taproom, Helsinki (suljettu)
- Friends & Brgrs, Lappeenranta (suljettu)

### KANSAINVÄLINEN LIIKETOIMINTA

milj. euroa	Q3 2023	Q3 2022	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
Liikevaihto	20,5	16,3	50,8	44,9	61,6
Operatiivinen käyttökate	1,7	1,6	5,1	5,9	6,8
Liikevoitto	0,9	0,7	3,0	3,3	3,4
Liikevoitto, %	4,5	4,1	5,8	7,3	5,5
Materiaalikate, %	74,6	75,4	75,6	75,5	75,3
Henkilöstökulu, %	31,3	32,4	32,7	35,4	35,1

Heinä–syyskuussa 2023 liikevaihto kasvoi 25,3 prosenttia edellisvuoden vertailukaudesta 20,5 (16,3) miljoonaan euroon. Operatiivinen käyttökate oli 1,7 (1,6) miljoonaa euroa. Liikevoitto oli 0,9 (0,7) miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 4,5 (4,1) prosenttia. Heinä–syyskuussa 2023 BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu operatiivinen käyttökate oli 2,3 miljoonaa euroa, liikevoitto 1,6 miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 7,7 prosenttia.

Tammi–syyskuussa 2023 liikevaihto kasvoi 13,3 prosenttia edellisvuoden vertailukaudesta 50,8 (44,9) miljoonaan euroon. Operatiivinen käyttökate oli 5,1 (5,9) miljoonaa euroa. Liikevoitto oli 3,0 (3,3) miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 5,8 (7,3) prosenttia. Tammi–syyskuussa 2023 BBS-järjestelyn transaktiokuluilla oikaistu operatiivinen käyttökate oli 5,8 miljoonaa euroa, liikevoitto 3,7 miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 7,2 prosenttia.

#### Muutokset ravintolakannassa heinä–syyskuussa 2023

- Holy Cow! -ketju, 16 ravintolaa, Sveitsi (uusi)
- Countryfestivalen, Oslo (uusi)
- The Wild Rover, Oslo (uusi)
- Pokalen Bar ja Scene at Vulkan, Oslo (uusi)
- Raadhuset Bar, Oslo (uusi)

**LIKEVAIHTO LIIKETOIMINTA-ALUEITTAIN**

SUOMEN LIIKETOIMINTA	Q3 2023	Q3 2022	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
<b>Ruokaravintolat</b>					
Liikevaihto, milj. euroa	33,4	29,3	95,7	78,7	112,2
Osuus kokonaisliikevaihdosta, %	34,8	34,1	36,1	35,0	35,9
Liikevaihdon muutos, %	14,0	-	21,6	-	54,4
Yksiköt kauden lopussa, lukumäärä	106	91	106	91	93
<b>Viihderavintolat</b>					
Liikevaihto, milj. euroa	29,4	29,5	81,8	70,8	97,2
Osuus kokonaisliikevaihdosta, %	30,7	34,3	30,8	31,5	31,1
Liikevaihdon muutos, %	-0,2	-	15,5	-	91,9
Yksiköt kauden lopussa, lukumäärä	75	71	75	71	71
<b>Fast food -ravintolat</b>					
Liikevaihto, milj. euroa	12,6	10,9	36,9	30,3	41,9
Osuus kokonaisliikevaihdosta, %	13,2	12,6	13,9	13,5	13,4
Liikevaihdon muutos, %	16,2	-	21,8	-	20,6
Yksiköt kauden lopussa, lukumäärä	54	50	54	50	52
<b>Liikevaihto yhteensä, milj. euroa</b>	<b>75,5</b>	<b>69,7</b>	<b>214,4</b>	<b>179,9</b>	<b>251,2</b>
<b>Yksiköt yhteensä, lukumäärä</b>	<b>235</b>	<b>212</b>	<b>235</b>	<b>212</b>	<b>216</b>

KANSAINVÄLINEN LIIKETOIMINTA	Q3 2023	Q3 2022	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
<b>Norja</b>					
Liikevaihto, milj. euroa	10,6	10,0	29,2	29,0	39,7
Osuus kokonaisliikevaihdosta, %	11,0	11,6	11,0	12,9	12,7
Liikevaihdon muutos, %	5,6	-	0,8	-	136,1
Yksiköt kauden lopussa, lukumäärä	24	23	24	23	21
<b>Tanska</b>					
Liikevaihto, milj. euroa	6,4	6,3	18,1	15,9	21,9
Osuus kokonaisliikevaihdosta, %	6,7	7,4	6,8	7,1	7,0
Liikevaihdon muutos, %	1,1	-	14,1	-	95,3
Yksiköt kauden lopussa, lukumäärä	18	19	18	19	19
<b>Sveitsi</b>					
Liikevaihto, milj. euroa	3,5	-	3,5	-	-
Osuus kokonaisliikevaihdosta, %	3,7	-	1,3	-	-
Liikevaihdon muutos, %	-	-	-	-	-
Yksiköt kauden lopussa, lukumäärä	16	-	16	-	-
<b>Liikevaihto yhteensä, milj. euroa</b>	<b>20,5</b>	<b>16,3</b>	<b>50,8</b>	<b>44,9</b>	<b>61,6</b>
<b>Yksiköt yhteensä, lukumäärä</b>	<b>58</b>	<b>42</b>	<b>58</b>	<b>42</b>	<b>40</b>

**RAHAVIRTA, INVESTOINNIT JA RAHOITUS**

Konsernin liiketoiminnan nettorahavirta tammi–syyskuussa oli 46,3 (46,4) miljoonaa euroa. Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta oli 62,2 miljoonaa euroa ja käyttöpääoman muutos -0,3 miljoonaa euroa.

Investointien nettorahavirta tammi–syyskuussa oli -22,6 (-8,6) miljoonaa euroa. Tammi–syyskuun investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin sisältävät muun muassa Messukeskuksen ravintolakokonaisuuden investointikuluja, viiden Friends & Brgrs -ravintolan avaukset ja yhdentoista Hanko Sushi -ravintolan konseptimuutokset Hanko Aasia -ravintoloiksi. Investointien rahavirran tytäryhtiöhankintoihin sisältyy tiedotettujen

sveitsiläisen Holy Cow!-n, norjalaisten Scene og Pubdrift AS:n ja Klingenberg Bardrift AS sekä Saunaravintola Kuuman omistavan Lumo Laukontori Oy:n kaupat. Vertailukaudella tammi–syyskuussa 2022 investointien nettorahavirta on sisältänyt 4,2 miljoonaa euroa myytäväksi luokiteltujen Eezy Oyj:n osakkeiden myymisestä syntynyttä positiivista rahavirtaa.

Rahoituksen nettorahavirta oli -21,1 (-39,8) miljoonaa euroa, mikä sisältää muun muassa 25,4 miljoonaa euroa IFRS 16 mukaisia vuokratvelkojen maksuja, 5,8 miljoonaa euroa osinkojen maksuja ja 9,7 miljoonaa euroa rahoituslaitoslainojen lainanlyhennyksiä. Uusia lainoja on nostettu 21,5 miljoonaa euroa, joista 16,5 miljoonaa euroa kohdistuu BBS-järjestelyyn.

Konsernin korolliset nettovelat ilman IFRS 16 -velkojen vaikutusta kasvoivat tammi–syyskuun aikana 19,1 miljoonaa euroa ja olivat katsauskauden lopussa 140,1 miljoonaa euroa. Konsernin nettovelkaantumistaso ilman IFRS 16 -velkojen vaikutusta laski tilikauden alun 135,1 prosentista 124,3 prosenttiin.

Oikaistut nettorahoituskulut ilman myytäviin varoihin luokitellun Eezy Oyj:n osakkeen markkina-arvon laskusta kirjattua kuluja olivat tammi–syyskuussa 11,8 (9,2) miljoonaa euroa. Oikaistuihin nettorahoituskuluihin sisältyviä IFRS 16 -korkokuluja on tammi–syyskuulta kirjattu yhteensä 6,2 (5,5) miljoonaa euroa.

### RAPORTOINTIKAUDEN MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT

#### NoHo Partners osti Sveitsin johtavan premium-hampurilaisketju Holy Cow!-n yhteistyössä Intera Partnersin kanssa

6.7.2023 NoHo Partners tiedotti perustaneensa yhdessä pääomasijoittaja Intera Partnersin kanssa Better Burger Society -yhtiön, jonka tavoitteena on johtava asema Euroopan kasvavalla premium-hampurilaismarkkinalla. Osana järjestelyä Noho Partners sijoitti omistamansa Friends & Brgrs:n osakkeet perustettavaan yhtiöön. Better Burger Societyn ensimmäinen yritysostokohde oli sveitsiläinen premium-hampurilaisketju Holy Cow!.

Kauppa toteutui 14.8.2023. Holy Cow!-n luvut on yhdistelty osaksi konsernin kansainvälinen liiketoiminta -segmenttiä 1.9.2023 alkaen.

#### Yhtiö antoi positiivisen tulosvaroituksen

6.7.2023 NoHo Partners tiedotti nostavansa vuoden 2023 tulosohjeistustaan liikevaihdon osalta liittyen yllä mainittuun Holy Cow! -yrityskauppaan. Uuden tulosohjeistuksen mukaisesti NoHo Partners arvioi saavuttavansa tilikaudella 2023 yhteensä noin 380 miljoonan euron liikevaihdon ja noin 9 prosentin ravintolaliiketoiminnan liikevoittomarginaalin.

#### Suunnattu osakeanti osana kahden norjalaisen ravintolayhtiön koko osakekantojen hankintaa

25.9.2023 Yhtiön hallitus päätti varsinaisen yhtiökokouksen 19.4.2023 antaman valtuutuksen perusteella antaa 169 000 uutta osaketta suunnatussa maksullisessa osakeannissa. Uudet osakkeet vastasivat noin 0,81 prosenttia NoHo Partnersin kaikista osakkeista ennen osakeantia.

Osakeanti liittyy yrityskauppoihin, joissa NoHo Partnersin tytäryhtiö NoHo Skagstind Holding AS hankki norjalaisten ravintolatoimintaa harjoittavien Scene og Pubdrift AS:n ja Klingenberg Bardrift AS:n koko osakekannat. Osakeanti suunnattiin yhtiöiden myyjälle Skagstindgruppen AS:lle. Scene og Pubdrift AS omistaa Pokalen Bar ja Scene at Vulkan -ravintolat, ja Klingenberg Bardrift AS omistaa Raadhuset Bar -ravintolan. Kaikki kolme ravintolaa sijaitsevat Osllossa. Yrityskauppojen jälkeen NoHo Skagstind Holding AS omistaa kyseiset yhtiöt kokonaan.

Kokonaiskauppahinta oli 4,9 miljoonaa euroa, josta noin 2 miljoonaa euroa maksettiin rahana syyskuussa 2023 ja 1,4 miljoonaa euroa jäi korolliseksi velaksi, joka maksetaan kuuden vuoden kuluttua. Loppuosa kauppahinnasta maksettiin uusilla osakkeilla. Myyjä on lisäksi oikeutettu rahana maksettavaan lisäkauppahintaan ehdollisena tiettyjen tavoitteiden täyttymiselle.

Uusien osakkeiden osakekohtainen merkintähinta oli 8,75 euroa. Merkintähinta vastaa edeltävän kolmen kuukauden (22.6.–21.9.2023) kaupankäyntimäärillä painotettua NoHo Partnersin osakkeen keskimuutosta Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalla. Osakeannin seurauksena NoHo Partnersin osakkeiden kokonaismäärä nousi 20 975 678 osakkeeseen.

Uudet osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 27.9.2023, ja ne tuottavat osakkeenomistajan oikeudet rekisteröintipäivästä lähtien. NoHo Partners haki uusien osakkeiden ottamista kaupankäynnin kohteeksi yhtiön muiden osakkeiden kanssa Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalla siten, että kaupankäynti alkoi 28.9.2023. Hankittujen yhtiöiden luvut on yhdistelty osaksi konsernin kansainvälisen liiketoiminnan segmenttiä 1.9.2023 alkaen.



## RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

### NoHo Partnersin toisen 0,20 euron osinkoerän täsmäytys- ja maksupäivät

4.10.2023 NoHo Partners tiedotti toisen 0,20 euron osinkoerän täsmäytys- ja maksupäivistä. NoHo Partners Oyj:n hallitus päätti tilikaudelta 2022 maksettavan osingon toisen erän, 0,20 euroa osakkeelta, maksamisesta varsinaisen yhtiökokouksen 19.4.2023 antaman valtuutuksen perusteella.

Osinko maksettiin osakkeenomistajille, jotka olivat osingonmaksun täsmäytyspäivänä 13.10.2023 merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään osakasluetteloon. Toisen osinkoerän maksupäivä oli 20.10.2023. Ensimmäinen osinkoerä 0,20 euroa osakkeelta maksettiin 24.5.2023.

### Lokakuussa 2023 konsernin liikevaihto oli noin 31,7 miljoonaa euroa

NoHo Partnersin liikevaihto lokakuussa 2023 oli noin 31,7 (26,7) miljoonaa euroa ja kasvoi 19 prosenttia edellisvuoden vastaavasta kaudesta.

NoHo Partners julkaisee osavuositarkastusten yhteydessä alkaneen kvartaalin ensimmäisen kuukauden konsernitason liikevaihtotiedot. Tavoitteena on palvella sijoittajia paremmin ajantasaisella ja läpinäkyvällä sijoittajaviestinnällä.

## HENKILÖSTÖ

NoHo Partners -konserni työllisti tammi–syyskuussa 2023 keskimäärin 1 351 (1 424) kokoaikaista ja 635 (700) osa-aikaista työntekijää kokoaikaiseksi muunnettuna sekä 391 (372) vuokrattua työntekijää kokoaikaiseksi muunnettuna.

Sesongista riippuen konsernissa työskentelee yhtäaikaaisesti normaaliolosuhteissa noin 2 800 henkilöä kokoaikaiseksi muunnettuna.

## LÄHIAJAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Tässä osiossa kuvatut lähiajan riskit ja epävarmuustekijät voivat mahdollisesti vaikuttaa merkittävästi NoHo Partnersin liiketoimintaan, taloudelliseen tulokseen ja tulevaisuuden näkyymiin seuraavan 12 kuukauden aikana. Taulukossa on kuvattu riskejä sekä toimenpiteitä niihin varautumiseksi ja niiden minimoimiseksi.

### Geopoliittinen tilanne

Epävarmalla geopoliittisella tilanteella voi olla vaikutusta yhtiön markkinaympäristöön. Toistaiseksi yhtiö ei näe sillä olevan olennaista vaikutusta kysyntään sen toimintamaissa.

Vallitsevan maailmantilanteen aiheuttamalla yleisellä kustannustason nousulla on vaikutus yhtiön liiketoimintaan. Vaikutusten mitoimiseksi yhtiö on varautunut raaka-ainehintojen nousuun muun muassa hankinta- ja ostosopimusten keskittämällä sekä hinnankorotuksilla.

### Yleinen taloudellinen tilanne ja asiakaskysynnän muutokset

Ravintolapalveluiden myyntiin ja kannattavuuteen vaikuttavat kotitalouksien taloudellinen tilanne sekä ostovoiman ja yritysmyyntin kehitys. Matkailu- ja ravintola-alan suhdannenäkymiä ja kuluttajien luottamusta ovat heikentäneet epävarma geopoliittinen tilanne sekä yleinen kustannus- ja korkotason nousu. Ravintolapalveluiden kysyntä on kuitenkin pysynyt hyvällä tasolla.

Inflaatio sekä kuluttajien ostovoiman ja luottamuksen heikentyminen muodostavat riskin NoHo Partnersin liikeluoksen ja kassavirran kehitykselle. Operatiivisten kustannusten sopeuttaminen ja kyky vastata ketterästi asiakaskysynnän muutoksiin ovat keskeisiä tekijöitä, joilla yhtiö voi vaikuttaa liikevaihdon ja liikeluoksen kehittymiseen.

### Maksuvalmiusriski

Yhtiön rahoitustarpeita katetaan käyttöpääoman optimoinnilla sekä ulkopuolisilla rahoitusjärjestelyillä, jotta yhtiöllä on jatkuvasti riittävästi likviditeettiä tai nostamattomia sitovia luottojärjestelyjä käytössään. Maksuvalmiusriskin operatiivinen seuranta ja hallinnointi tapahtuvat keskitetysti konsernin talousosastolla, missä rahoituksen riittävyttä hallinnoidaan rullaavan ennusteen perusteella.

Lainsäädännön yllättävät, yhtiön liiketoimintaan liittyvät muutokset voivat vaikuttaa negatiivisesti yhtiön maksuvalmiuteen.

### Rahoitusriskit

Konsernissa pyritään arvioimaan ja seuraamaan liiketoiminnan vaatiman rahoituksen määrää muun muassa analysoimalla kuukausittain ravintoloiden käyttöastetta ja myynnin kehitystä, jotta konsernilla on tarpeeksi käyttöpääomaa ja likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Konsernin rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien, lainojen tasapainoisen maturiteettijakauman ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla sekä käyttämällä tarpeen mukaan useampia rahoituslaitoksia ja rahoitusmuotoja. Markkinakorkojen muutoksilla voi olla negatiivinen vaikutus yhtiön rahoituskuluihin.

Muutokset makrotaloudellisessa ympäristössä tai rahoitusmarkkinoiden yleisessä tilanteessa voivat vaikuttaa negatiivisesti yhtiön maksuvalmiuteen, rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin.

### Lainsäädännön muutokset

Ravintolatoiminnan sääntelyn muuttuminen yhtiön eri markkina-alueilla voi vaikuttaa negatiivisesti yhtiön liiketoimintaan. Lainsäädännön muutokset koskien esimerkiksi alkoholi-, elintarvike- ja työlakia sekä arvonnäisäverotusta saattavat vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan.

## OSAVUOSIKATSAUS Q1–Q3 2023 | 7.11.2023

### Vuokratason kehitys

Toimitilakulut muodostavat merkittävän osan NoHo Partnersin liiketoiminnan kuluista. Yhtiön toimitilat ovat pääosin vuokratiloja, joten yleisen vuokratason kehityksellä on merkittävä vaikutus yhtiön liiketoimintaan.

### Työmarkkinatilanne ja työvoiman saanti

Osaavan osa-aikaisen työvoiman saanti erityisesti sesonkiaikoina ja viikonloppuisin voidaan nähdä epävarmuustekijänä, joka voi vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan.

### Liikearvon alaskirjausriski

Konsernilla on taseessaan merkittävä määrä liikearvoa, johon kohdistuu alaskirjausriski siinä tapauksessa, että konsernin kassavirran tulevaisuuden tuotto-odotukset laskevat pysyvästi ulkoisten tai sisäisten tekijöiden takia.

## TALOUDELLINEN TIEDOTTAMINEN JA YHTIÖKOKOUS 2024

NoHo Partners Oyj julkistaa vuoden 2024 taloudelliset katsauksensa seuraavasti:

- osavuositiedote tammi-maaliskuulta tiistaina 7.5.2024
- puolivuositiedote tammi-kesäkuulta tiistaina 6.8.2024
- osavuositiedote tammi-syyskuulta tiistaina 5.11.2024

NoHo Partners Oyj:n varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi 10.4.2024.

Tampereella, 7.11.2023

### NOHO PARTNERS OYJ

Hallitus

### Lisätietoja:

Aku Vikström, toimitusjohtaja, yhteydenotot puh. 050 413 8158

Jarno Suominen, varatoimitusjohtaja, puh. 040 721 5655

Jarno Vilponen, talousjohtaja, puh. 040 721 9376

NoHo Partners Oyj  
Hatanpään valtatie 1 B  
33100 Tampere

## Konsernin tuloslaskelma ja laaja tuloslaskelma

milj. euroa	Q3 2023	Q3 2022	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
Liikevaihto	96,0	86,0	265,2	224,7	312,8
Liiketoiminnan muut tuotot	1,8	1,5	5,4	11,3	13,4
Materiaalit ja palvelut	-31,9	-29,7	-87,9	-77,1	-105,7
Työsuhde-etuudet	-22,9	-20,3	-65,8	-56,0	-77,7
Liiketoiminnan muut kulut	-20,8	-17,3	-53,6	-44,6	-63,4
Poistot ja arvonalentumiset	-13,4	-11,8	-38,0	-35,1	-47,8
<b>Liikevoitto</b>	<b>8,7</b>	<b>8,4</b>	<b>25,4</b>	<b>23,2</b>	<b>31,6</b>
Rahoitustuotot	0,2	0,1	1,4	1,2	1,8
Korkokulut rahoitusveloista	-2,3	-1,1	-5,7	-3,9	-5,0
Korkokulut käyttöoikeusomaisuuseristä	-2,3	-1,9	-6,2	-5,5	-7,4
Muut rahoituskulut	-3,9	-6,8	-6,2	-8,1	-11,9
Nettorahoituskulut	-8,3	-9,8	-16,7	-16,2	-22,5
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>0,4</b>	<b>-1,4</b>	<b>8,7</b>	<b>7,0</b>	<b>9,1</b>
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-1,5	-1,1	-4,4	-3,3	-3,1
Laskennallisten verojen muutos	0,8	-0,3	2,1	0,5	-1,2
Tuloverot	-0,6	-1,4	-2,3	-2,8	-4,3
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-0,2</b>	<b>-2,8</b>	<b>6,4</b>	<b>4,2</b>	<b>4,9</b>
<b>Tilikauden tuloksen jakautuminen</b>					
Emoyhtiön omistajille	-0,6	-3,8	4,7	1,6	1,5
Määräysvallattomille omistajille	0,4	1,0	1,6	2,5	3,4
<b>Yhteensä</b>	<b>-0,2</b>	<b>-2,8</b>	<b>6,4</b>	<b>4,2</b>	<b>4,9</b>

milj. euroa	Q3 2023	Q3 2022	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
<b>Emoyrityksen omistajille kuuluvasta katsauskauden tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos</b>					
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)	-0,03	-0,19	0,23	0,08	0,07
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa)	-0,03	-0,19	0,23	0,08	0,07
<b>Konsernin laaja tuloslaskelma</b>					
Tilikauden tulos	-0,2	-2,8	6,4	4,2	4,9
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)					
Muuntoerot ulkomaisista toiminnoista	0,5	-0,5	-0,8	-1,3	-1,1
Muut laajan tuloksen erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi, yhteensä	0,5	-0,5	-0,8	-1,3	-1,1
<b>KAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>0,3</b>	<b>-3,3</b>	<b>5,6</b>	<b>2,9</b>	<b>3,8</b>
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen</b>					
Emoyhtiön omistajille	-0,1	-4,3	3,9	0,4	0,4
Määräysvallattomille omistajille	0,4	1,0	1,6	2,5	3,4
<b>Yhteensä</b>	<b>0,3</b>	<b>-3,3</b>	<b>5,6</b>	<b>2,9</b>	<b>3,8</b>

### Katsauskauden 1.1. - 30.9.2023 kertaluonteiset erät

Katsauskaudella 1.7.-30.9.2023 Eezy Oyj:n osakkeisiin liittyviä nettorahoituskuluja kirjattiin yhteensä 3,6 (6,7) miljoonaa euroa. Kumulatiivisesti ajalta 1.1.-30.9.2023 vastaava vaikutus oli 4,7 (7,0) miljoonaa euroa ja koko tilikaudelta 2022 9,9 miljoonaa euroa. Lisätietoja Eezy Oyj:n tuloslaskelmakäsittelystä liitetiedoissa sivulla 17.

## Konsernin tase

milj. euroa	30.9.2023	30.9.2022	31.12.2022
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Liikearvo	181,1	139,7	141,0
Aineettomat hyödykkeet	47,1	38,1	38,0
Aineelliset hyödykkeet	61,5	48,9	50,3
Käyttöoikeusomaisuuserät	202,4	163,6	159,4
Muut sijoitukset	0,3	0,3	0,3
Lainasaamiset	0,2	0,2	0,2
Muut saamiset	1,9	2,7	1,8
Laskennalliset verosaamiset	15,2	14,9	13,0
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>509,7</b>	<b>408,4</b>	<b>403,9</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	7,1	6,0	5,6
Lainasaamiset	1,1	0,8	0,7
Myyntisaamiset ja muut saamiset	38,1	20,0	21,8
Rahavarat	7,7	4,5	5,2
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>54,0</b>	<b>31,2</b>	<b>33,3</b>
<b>Myytäväinä olevat pitkäaikaiset varat</b>	<b>11,1</b>	<b>18,9</b>	<b>16,0</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>574,9</b>	<b>458,5</b>	<b>453,2</b>

milj. euroa	30.9.2023	30.9.2022	31.12.2022
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma	0,2	0,2	0,2
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	71,7	70,2	70,2
Kertyneet voittovarot	3,8	6,3	4,4
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>	<b>75,7</b>	<b>76,7</b>	<b>74,8</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus	28,5	6,5	7,2
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>104,2</b>	<b>83,2</b>	<b>82,0</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Laskennalliset verovelat	11,1	9,7	9,2
Rahoitusvelat	108,2	93,0	98,0
Velat käyttöoikeusomaisuuseristä	175,0	141,7	137,9
Muut velat	16,1	2,4	6,1
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>310,3</b>	<b>246,7</b>	<b>251,1</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Rahoitusvelat	41,0	39,9	29,1
Varaukset	0,1	0,0	0,1
Velat käyttöoikeusomaisuuseristä	37,9	30,4	30,8
Tuloverovelka	3,9	3,4	2,3
Ostovelat ja muut velat	77,5	54,8	57,8
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>160,4</b>	<b>128,5</b>	<b>120,1</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>470,6</b>	<b>375,3</b>	<b>371,2</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>574,9</b>	<b>458,5</b>	<b>453,2</b>



## Konsernin oman pääoman muutoslaskelma 2023

## Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma

milj. euroa	Osake- pääoma	SVOP	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	YHTEENSÄ	Määräys- vallattomien omistajien osuus	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ
<b>Oma pääoma 1.1.</b>	<b>0,2</b>	<b>70,2</b>	<b>-1,2</b>	<b>5,6</b>	<b>74,8</b>	<b>7,2</b>	<b>82,0</b>
<b>Tilikauden laaja tulos</b>							
Tilikauden tulos				4,7	4,7	1,6	6,4
<b>Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)</b>							
Muuntoerot ulkomaisista toiminnoista			-0,7		-0,7	-0,1	-0,8
<b>KAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,7</b>	<b>4,7</b>	<b>3,9</b>	<b>1,5</b>	<b>5,6</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>							
<b>Omistajien sijoitukset ja varojen jakaminen</b>							
Osingonjako*				-8,3	-8,3	-1,6	-9,9
Uusanti		1,5			1,5		1,5
Vaihtovelkakirjalainan konvertointi					0,0		0,0
Osakeperusteiset maksut				-0,3	-0,3		-0,3
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>0,0</b>	<b>1,5</b>	<b>0,0</b>	<b>-8,6</b>	<b>-7,1</b>	<b>-1,6</b>	<b>-8,7</b>
<b>Omistusosuuksien muutokset</b>							
Määräysvallattomien osuuksien muutokset				4,0	4,0	21,4	25,4
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>21,4</b>	<b>25,4</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>1,5</b>	<b>0,0</b>	<b>-4,6</b>	<b>-3,1</b>	<b>19,8</b>	<b>16,7</b>
<b>Oma pääoma 30.9.</b>	<b>0,2</b>	<b>71,7</b>	<b>-1,9</b>	<b>5,7</b>	<b>75,7</b>	<b>28,5</b>	<b>104,2</b>

\* Yhtiökokous hyväksyi 19.4.2023 osingonmaksun 0,40 euroa osaketta kohden. Osinko maksettiin kahdessa erässä. Osingon ensimmäinen erä 0,20 euroa osakkeelta maksettiin 24.5.2023. Osingon toinen erä 0,20 euroa osakkeelta maksettiin 20.10.2023.

## Konsernin oman pääoman muutoslaskelma 2022

### Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma

milj. euroa	Osake- pääoma	SVOP	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	YHTEENSÄ	Määräys- vallattomien omistajien osuus	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ
<b>Oma pääoma 1.1.</b>	<b>0,2</b>	<b>58,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>5,9</b>	<b>64,4</b>	<b>5,0</b>	<b>69,4</b>
<b>Tilikauden laaja tulos</b>							
Tilikauden tulos				1,6	1,6	2,5	4,2
<b>Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)</b>							
Muuntoerot ulkomaisista toiminnoista			-1,3		-1,3	0,0	-1,4
<b>KAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,3</b>	<b>1,6</b>	<b>0,3</b>	<b>2,5</b>	<b>2,9</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>							
<b>Omistajien sijoitukset ja varojen jakaminen</b>							
Osingonjako					0,0	-0,7	-0,7
Uusanti		1,7			1,7		1,7
Vaihtovelkakirjalainan konvertointi		10,2			10,2		10,2
Osakeperusteiset maksut				1,0	1,0		1,0
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>0,0</b>	<b>11,8</b>	<b>0,0</b>	<b>1,0</b>	<b>12,8</b>	<b>-0,7</b>	<b>12,2</b>
<b>Omistusosuuksien muutokset</b>							
Määräysvallattomien osuuksien muutokset				-0,8	-0,8	-0,3	-1,1
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,3</b>	<b>-1,1</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>11,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>12,0</b>	<b>-0,9</b>	<b>11,1</b>
<b>Oma pääoma 30.9.</b>	<b>0,2</b>	<b>70,2</b>	<b>-1,4</b>	<b>7,7</b>	<b>76,7</b>	<b>6,5</b>	<b>83,2</b>

## Konsernin rahavirtalaskelma

milj. euroa	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>			
Raportointikauden tulos	6,4	4,2	4,9
Oikaisut raportointikauden tulokseen			
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	-1,2	-1,5	0,9
Poistot ja arvonalentumiset	38,0	35,1	47,8
Nettorahoituskulut	16,7	16,2	22,5
Verot	2,3	2,8	4,3
<b>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</b>	<b>62,2</b>	<b>56,7</b>	<b>80,3</b>
<b>Käyttöpääoman muutos</b>			
Myyntisaamiset ja muut saamiset	-4,0	-3,4	-4,8
Vaihto-omaisuus	-0,7	-0,9	-0,5
Ostovelat ja muut velat	4,3	5,0	9,6
<b>Käyttöpääoman muutos</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,6</b>	<b>4,3</b>
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-12,9	-9,8	-12,9
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	0,1	0,1	0,2
Maksetut verot	-2,8	-1,2	-2,1
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>46,3</b>	<b>46,4</b>	<b>69,8</b>
<b>Investointien rahavirta</b>			
Osinkotuotot	0,5	0,5	0,8
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankinta	-12,0	-9,5	-14,7
Muiden pitkäaikaisten saamisten muutos	0,1	0,1	-0,3
Tytäryritysten hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-29,9	-2,7	-2,4
Liiketoimintojen hankinta	-2,1	-1,6	-3,6
Liiketoimintojen myynti	1,0	0,4	0,4
Osakkuusyhtiöosakkeiden myynti	0,2	4,2	4,2
Määräysvallattomien omistajien sijoitukset tytäryhtiöihin	19,5	0,0	0,0
<b>Investointien nettorahavirta</b>	<b>-22,6</b>	<b>-8,6</b>	<b>-15,6</b>

milj. euroa	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
<b>Rahoituksen rahavirta</b>			
Pitkäaikaisten lainojen nostot	21,5	0,0	0,0
Pitkäaikaisten lainojen maksut	-10,4	-18,0	-26,0
Lyhytaikaisten lainojen nostot/takaisinmaksut	1,6	1,6	3,4
Lyhytaikaisten yritystodistusten nostot/takaisinmaksut	6,0	0,0	0,0
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta	-8,6	-0,5	-1,9
Käyttöoikeusomaisuuserien velkojen takaisinmaksut	-25,4	-22,2	-30,0
Osingonjako	-5,8	-0,7	-0,8
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>	<b>-21,1</b>	<b>-39,8</b>	<b>-55,4</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>2,6</b>	<b>-2,0</b>	<b>-1,2</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>5,2</b>	<b>6,4</b>	<b>6,4</b>
<b>Rahavarat raportointikauden lopussa</b>	<b>7,7</b>	<b>4,5</b>	<b>5,2</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>2,6</b>	<b>-2,0</b>	<b>-1,2</b>

## Liitetiedot

### 1. LAATIMISPERIAATTEET

Tämä tilintarkastamaton osavuositarkastus on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Osavuositarkastusta tulisi lukea yhdessä vuoden 2022 IFRS-konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositarkastuksessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuoden 2022 IFRS-konsernitilinpäätöksessä lukuun ottamatta 1.1.2023 voimaan tulleita ja käyttöönotettuja IFRS-standardien muutoksia. Muutokset on kuvattu vuoden 2022 IFRS-konsernitilinpäätöksessä.

Konsernitilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämänhetkiseen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat tehdyistä arvioista ja oletuksista.

Kaikki luvut on esitetty miljoonina euroina (milj. euroa) ja ne on pyöristetty lähimpään 0,1 miljoonaan euroon, jolloin yksittäisten lukujen summa voi poiketa esitetystä summasta.

#### Osakkuusyhtiö Eezy Oyj:n arvostus ja luokittelu

Yhtiö julkaisi 11.6.2021 uuden strategian ja taloudelliset tavoitteet strategiakaudelle 2022-2024. Tässä yhteydessä yhtiö päätti luokitella omistamansa Eezy Oyj:n osakkeet myytävissä olevaksi omaisuuseräksi. Yhtiön suunnitelmassa on luopua asteittain Eezy-omistuksesta rahoittaakseen tulevaisuuden kasvuhankkeet sekä tarvittaessa vahvistaakseen taseasemaansa.

Pitkäaikaiset omaisuuserät luokitellaan myytävänä olevaksi, mikäli niiden kirjanpitoarvoa vastaava määrä tulee kertymään pääasiassa omaisuuserän myynnistä jatkuvan käytön sijaan. Myytävänä olevaksi luokittelun edellytyksien katsotaan täyttyvän, kun myynti on erittäin todennäköinen ja omaisuuserä on välittömästi myytävissä nykyisessä kunnossaan yleisin ja tavanomaisin ehdoin, kun johto on sitoutunut myyntiin ja myynnin odotetaan tapahtuvan vuoden kuluessa luokittelusta.

Välittömästi ennen luokittelua myytävänä olevaksi luokitellut omaisuuserät arvostetaan niihin sovellettavien IFRS-standardien mukaisesti. Luokitteluhetkestä lähtien myytävänä olevat omaisuuserät arvostetaan kirjanpitoarvoon tai sitä alempaan myynnistä aiheutuvilla menoilla vähennettyyn käypään arvoon. Poistot näistä omaisuuseristä lopetetaan ja osuutta osakkuusyhtiön tuloksesta ei enää kirjata luokittelun jälkeen. Myytävänä olevat omaisuuserät esitetään taseessa erillään muista eristä.

Luokittelun jälkeen yhtiön omistus Eezy Oyj:stä on laskenut ja yhtiön edustus Eezy Oyj:n hallituksessa on vuoden 2022 toisen neljänneksen aikana laskenut kahdesta henkilöstä

yhteen henkilöön. Huomioiden luokittelu myytävissä oleviin varoihin, omistussuuden lasku ja yhtiön edustajien lukumäärän muutos Eezy Oyj:n hallituksessa, on yhtiö 12.4.2022 alkaen muuttanut Eezy Oyj:n käsittelyn liiketoimintaan liitännäisestä omistussuudesta sijoitusluonteiseksi. Luokittelumuutoksen johdosta Eezy Oyj:n liitännäiset erät kirjataan jatkossa liikevoiton alapuolelle rahoituseriin.

30.9.2023 NoHo Partners omisti 5 052 856 Eezy Oyj osaketta, mikä vastaa noin 20,2 prosentin omistussuutta. Omistettujen osakkeiden kirjanpitoarvo NoHo Partners Oyj taseessa on 11,1 miljoonaa euroa tarkoittaen 2,20 euron kirjanpitoarvoa osakkeelta katsauskauden päättyessä. Mahdollinen Eezy Oyj:n käyvän arvon palautuminen takaisin alkuperäiseen kirjanpitoarvoon (5,14 euroa/osake), johtaisi 30.9.2023 omistetulla osakemäärällä 14,9 miljoonan euron ylöskirjaukseen.

## 2. LIIKEVAIHTO

## LIIKEVAIHDON JAKAUTUMINEN TAVAROIHIIN JA PALVELUIHIIN

milj. euroa	Q3 2023	Q3 2022	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
Tavaroiden myynti	83,1	78,5	236,5	205,0	283,7
Palveluiden myynti	12,9	7,6	28,8	19,7	29,1
<b>Yhteensä</b>	<b>96,0</b>	<b>86,0</b>	<b>265,2</b>	<b>224,7</b>	<b>312,8</b>

## LIIKEVAIHDON JAKAUTUMINEN LIIKETOIMINTA-ALUEITTAIN

milj. euroa	Q3 2023	Q3 2022	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
Ruokaravintolat	33,4	29,3	95,7	78,7	112,2
Viihderavintolat	29,4	29,5	81,8	70,8	97,2
Fast food -ravintolat	12,6	10,9	36,9	30,3	41,9
Norjan ravintolat	10,6	10,0	29,2	29,0	39,7
Tanskan ravintolat	6,4	6,3	18,1	15,9	21,9
Sveitsin ravintolat	3,5	-	3,5	-	-
<b>Yhteensä</b>	<b>96,0</b>	<b>86,0</b>	<b>265,2</b>	<b>224,7</b>	<b>312,8</b>

Konserni seuraa myyntiä erikseen tavaroiden ja palveluiden osalta. Tavaroiden myynti koostuu pääosin ravintolaliiketoiminnan ruoan ja virvokkeiden myynnistä yksityis- ja yritysasiakkaille. Palvelut sisältävät ravintoloiden palvelumyynnin ja saadut markkinointitukimaksut. Konsernin myyntimaat ovat Suomi, Tanska, Norja ja Sveitsi.

## Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuus- ja velkaerät

Sopimuksiin perustuvista omaisuuseristä on kirjattu luottotappiota ja IFRS 9:n mukaista luottotappiovarausta 1.1.-30.9.2023 yhteensä -0,1 (0,1) miljoonaa euroa.

Konsernilla ei ole omaisuuseriä, jotka kirjataan asiakassopimuksen saamisesta tai täyttämisestä aiheutuneista menoista. Konsernin asiakassopimuksiin ei sisälly palautus- ja takaisinmaksuvelvoitteita tai erityisiä takuuehtoja.

Ravintolat myyvät lahjakortteja, jotka esitetään muissa lyhytaikaisissa veloissa. Lahjakortti tuloutuu, kun se käytetään. Myytyjen lahjakorttien arvo oli 2,4 miljoonaa euroa 30.9.2023 ja niiden odotetaan johtavan myynnin tuloutumiseen seuraavan 12 kuukauden aikana.



## 3. SEGMENTTI-INFORMAATIO

milj. euroa	Q3 2023	Q3 2022	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
<b>Liikevaihto</b>					
Suomi	75,5	69,7	214,4	179,9	251,2
Kansainvälinen	20,5	16,3	50,8	44,9	61,6
<b>Konserni</b>	<b>96,0</b>	<b>86,0</b>	<b>265,2</b>	<b>224,7</b>	<b>312,8</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>					
Suomi	1,5	1,3	5,0	8,5	10,1
Kansainvälinen	0,3	0,2	0,4	2,8	3,3
<b>Konserni</b>	<b>1,8</b>	<b>1,5</b>	<b>5,4</b>	<b>11,3</b>	<b>13,4</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>					
Suomi	-10,5	-9,0	-30,1	-26,8	-36,5
Kansainvälinen	-2,9	-2,8	-7,9	-8,3	-11,3
<b>Konserni</b>	<b>-13,4</b>	<b>-11,8</b>	<b>-38,0</b>	<b>-35,1</b>	<b>-47,8</b>
<b>Liikevoitto</b>					
Suomi	7,8	7,7	22,4	19,9	28,2
Kansainvälinen	0,9	0,7	3,0	3,3	3,4
<b>Konserni</b>	<b>8,7</b>	<b>8,4</b>	<b>25,4</b>	<b>23,2</b>	<b>31,6</b>
<b>Operatiivinen käyttökate</b>					
Suomi	8,9	9,1	26,2	24,2	34,8
Kansainvälinen	1,7	1,6	5,1	5,9	6,8
<b>Konserni</b>	<b>10,6</b>	<b>10,7</b>	<b>31,3</b>	<b>30,1</b>	<b>41,6</b>
<b>Varat</b>					
Suomi			445,9	404,5	396,9
Kansainvälinen			181,4	112,4	105,9
Eliminoinnit			-52,4	-58,4	-49,5
<b>Konserni</b>			<b>574,9</b>	<b>458,5</b>	<b>453,2</b>
<b>Velat</b>					
Suomi			345,7	308,9	301,0
Kansainvälinen			177,4	124,8	119,7
Eliminoinnit			-52,4	-58,4	-49,5
<b>Konserni</b>			<b>470,6</b>	<b>375,3</b>	<b>371,2</b>

NoHo Partnersin liiketoiminta on jaettu kahteen toiminnalliseen raportoitavaan segmenttiin, jotka ovat Suomen liiketoiminta ja kansainvälinen liiketoiminta. Segmenttien liiketoimintaa seurataan erikseen ja niitä johdetaan erillisinä yksiköinä. Kansainvälisen liiketoiminnan maakohtaiset johtajat vastaavat liiketoiminta-alueistaan ja osallistuvat liiketoiminta-alueitansa koskevaan kansainvälisten liiketoimintojen ohjausryhmätyöskentelyyn. Maatasolla päätetään valikoimista, tuotteiden hinnoittelusta sekä markkinointitoimenpiteistä.

Liiketoimintojen johtamisen tarpeet poikkeavat segmenteittäin, sillä liiketoimintojen maturiteetti on hyvin erilainen. Yhtiön asema Suomen markkinassa on vakiintunut ja päivittäisten operatiivisten toimintojen johtamisen lisäksi se keskittyy kasvun hakemiseen strategisista painopistealueistaan, jotka ovat Friends & Brgrs -ketjun skaalaaminen valtakunnalliseksi ja suuret ja kannattavat kaupunkihankkeet. Kansainvälisten liiketoimintojen osalta yhtiö keskittyy kannattavaan kasvuun yritysostoin Norjassa ja Tanskassa sekä Holy Cow! -ketjun skaalaamiseen Sveitsissä.

Konsernin ylin operatiivinen päätöksentekijä, NoHo Partnersin konsernin johtoryhmä, vastaa resurssien kohdentamisesta ja tuloksen arvioinnista. Konsernin esittämä segmentti-informaatio perustuu johdon sisäiseen raportointiin, jonka laatimisperiaatteet ovat IFRS-standardien mukaiset. Segmenttien välinen hinnoittelu tapahtuu käypään markkinahintaan.

Konsernissa segmenttien tuloksellisuuden arviointi ja segmenteille kohdennettavia resursseja koskevat päätökset perustuvat segmenttien liikevoittoon. Tämä on johdon käsityksen mukaan soveltuvin mittari vertailtaessa segmenttien tuloksellisuutta kyseisten toimialojen muihin yrityksiin. Rahoitustuottoja- ja kuluja ei seurata segmenttitasolla, sillä konsernirahoitus hallinnoi pääosin konsernin rahavaroja ja rahoitusvelkoja.

#### 4. JULKISET AVUSTUKSET

Konserni sai julkisia avustuksia kaikissa toimintamaissaan tilikauden 2022 aikana. Vertailuvuoden tapahtumat on esitetty NoHo Partnersin konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 2.3.

#### ERITTELY JULKISISTA AVUSTUKSISTA

milj. euroa	Q3 2023	Q3 2022	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
<b>Suomi</b>					
Kustannustuki/ kiinteiden kulujen korvaus	0,0	0,0	0,0	4,3	4,3
<b>Norja</b>					
Kiinteiden kulujen korvaus	0,0	0,0	0,0	1,3	1,3
Palkkakuluihin liittyvä korvaus	0,0	0,0	0,0	0,4	0,4
<b>Tanska</b>					
Kiinteiden kulujen korvaus	0,0	0,0	0,0	0,6	0,6
Palkkakuluihin liittyvä korvaus	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6,9</b>	<b>6,9</b>

Julkiset avustukset kirjataan, kun on kohtuullisen varmaa, että avustuksiin liittyvät ehdot täytetään ja ne tullaan saamaan. Johdon arvion mukaan tilikaudella kirjattujen avustusten osalta edellä mainitut ehdot täyttyvät. Konserni ei ole saanut välitöntä hyötyä minkään muun tyyppisestä julkisesta tuesta.

Menoihin liittyvät julkiset avustukset merkitään taseeseen tuloennakoksi ja kirjataan tulosvaikutteisesti liiketoiminnan muihin tuottoihin vastaavilla kausilla kuin menot, joita ne kattavat.

## 5. KONSERNIRAKENTEESSE TAPAHTUNEET MUUTOKSET

## HANKITUT TYTÄRYHTIÖT JA LIIKETOIMINNOT

	Liiketoimintahankinta	Hankittu omistusosuus, %	Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen	Paikkakunta
Helsingin yökerhohankinnat	x	100	1.4.2023	Helsinki
Kjos Renhold AS		100	1.4.2023	Oslo
Vin-Vin liiketoimintakauppa	x		2.5.2023	Helsinki
Lumo Laukontori Oy		100	1.6.2023	Tampere
SushiBar+Wine liiketoimintakauppa	x		1.8.2023	Helsinki
NoHo Skagstind Holding AS		70	1.7.2023	Oslo
Countryfestivalen AS		100	1.7.2023	Oslo
The Wild Rover liiketoimintakauppa	x		1.9.2023	Oslo
Scene og Pubdrift AS		100	1.9.2023	Oslo
Klingenberg Bardrift AS		100	1.9.2023	Oslo
Finago SA		100	1.9.2023	Lausanne

NoHo Partners Oyj:n tytäryhtiö Stadin Night Oy hankki 1.4.2023 omistukseensa Helsingissä toimivat Apollo Live Club ja yökerho Maxine liiketoiminnot sekä ravintola Kaivohuoneen omistavan Helsingin Kaivohuone Oy:n koko osakekannan. Hankinnat on käsitelty yhtenä kokonaisuutena. Kirjattu kauppahinta ei sisällä myyjän mahdollista kauppahinnan palautusvastuuta, jonka määrä on sidottu kolmen vuoden keskimääräiseen käyttökatteeseen.

NoHo Partners Oyj hankki 1.6.2023 Tampereella sijaitsevan Saunaravintola Kuuman. Hankinnassa 100 % Lumo Laukontori Oy:n osakkeista siirtyi NoHo Partnersille.

NoHo Partners Oyj hankki 1.8.2023 Sushibar + Wine -ketjun liiketoiminnan yhdessä ketjun toisen perustajan kanssa. Hankinnassa Sushibar + Wine -ketjun Helsingissä sijaitsevat neljä ravintolaa työntekijöineen siirtyivät uuteen perustettavaan yhtiöön.

NoHo Partnersin tytäryhtiö NoHo Skagstind Holding AS hankki 1.7.2023 ja 1.9.2023 norjalaisten ravintolatoimintaa harjoittavien Countryfestivalen AS:n, Scene og Pubdrift AS:n ja Klingenberg Bardrift AS:n koko osakekannat. Kahteen jälkimmäiseen hankintaan liittyen yhtiön hallitus päätti 25.9.2023 suunnatusta maksullisesta osakeannista, joka suunnattiin yhtiöiden myyjälle Skagstindgruppen AS:lle. Näiden lisäksi yhtiö toteutti The Wild Rover liiketoimintahankinnan. Scene og Pubdrift AS omistaa Pokalen Bar ja Scene at Vulkan -ravintolat, ja Klingenberg Bardrift AS omistaa Raadhuset Bar -ravintolan. Kaikki viisi ravintolaa sijaitsevat Oslossa.

6.7.2023 NoHo Partners tiedotti perustaneensa yhdessä pääomasijoittaja Intera Partnersin kanssa Better Burger Society -yhtiön, jonka tavoitteena on johtava asema Euroopan kasvavalla premium-hampurilaismarkkinalla. Osana järjestelyä Noho Partners sijoitti omistamansa Friends & Brgs:n osakkeet perustettavaan yhtiöön. Better Burger Society:n ensimmäinen yritysostokohde oli sveitsiläinen premium-hampurilaisketju Holy Cow!. Kauppa toteutui 14.8.2023. Holy Cow!:n luvut on yhdistelty osaksi konsernin kansainvälinen liiketoiminta -segmenttiä 1.9.2023 alkaen.

## KONSERNIIN HANKITTUJEN VAROJEN JA VELKOJEN ARVOT MÄÄRÄYSVALLAN SIIRTYMISHETKELLÄ

milj. euroa	Suomen liiketoiminta	Kansainvälinen liiketoiminta	Yhteensä
<b>Varat</b>			
Aineettomat hyödykkeet	2,2	9,1	11,3
Aineelliset hyödykkeet	0,9	6,3	7,3
Pitkäaikaiset saamiset	0,2	0,1	0,3
Lyhytaikaiset saamiset	0,3	3,4	3,7
Vaihto-omaisuus	0,2	0,7	0,9
Rahavarat	0,0	3,0	3,0
<b>Varat yhteensä</b>	<b>3,9</b>	<b>22,6</b>	<b>26,5</b>
<b>Velat</b>			
Laskennallinen verovelka	0,0	1,7	1,7
Rahoitusvelat	1,8	1,2	3,1
Muut velat	8,5	10,8	19,4
<b>Velat yhteensä</b>	<b>10,4</b>	<b>13,7</b>	<b>24,1</b>
<b>Nettovarallisuus</b>	<b>-6,5</b>	<b>8,9</b>	<b>2,4</b>
<b>Kokonaisvastike hankintahetkellä</b>			
Rahavaroista koostuva osuus vastikkeesta	3,3	30,8	34,1
Oman pääoman ehtoinen osuus vastikkeesta	0,0	1,5	1,5
Velkaosuus	0,0	7,0	7,0
Ehdollinen vastike	0,0	0,9	0,9
<b>Kokonaisvastike yhteensä</b>	<b>3,3</b>	<b>40,2</b>	<b>43,5</b>
<b>Liikearvon syntyminen hankinnoissa</b>			
Kokonaisvastike	3,3	40,2	43,5
Hankitun kokonaisuuden yksilöitävissä oleva nettovarallisuus	-6,5	8,9	2,4
<b>Liikearvo</b>	<b>9,7</b>	<b>31,3</b>	<b>41,1</b>

Helsingin yökerhojen (Apollo Live Club, Maxine sekä Kaivohuone) hankintaan liittyy 40 %:n vähemmistöosuus, joka ei vaikuta hankintahetken nettovarallisuuteen.

Hankintamenolaskelmat ovat alustavia. Better Burger Society -hankintaan liittyvistä 2,5 miljoonan euron asiantuntijakuluista 1,5 miljoonaa euroa kirjattiin tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin kuluihin ja 1,0 miljoonaa euroa rahoitukseen liitännäisiä kuluja jaksotettiin lainojen maturiteettiajalle. Muihin hankintoihin ei liity olennaisia ulkopuolisten asiantuntijoiden kuluja.

## HANKITTUJEN LIIKETOIMINTOJEN IFRS 16 -KÄYTTÖOIKEUSOMAISUUSERÄT

milj. euroa	Hankinnat yhteensä
Suomen liiketoiminta	15,2
Kansainvälinen liiketoiminta	24,7

**Ehdollisten kauppahintojen määräytyminen**

Vuonna 2022 tehdystä Fat Lizard -hankinnasta maksettiin hankintahetkellä 1,9 miljoonaa euroa. Hankintaan liittyy 1,6 miljoonan euron ehdollinen kauppahinta, joka määräytyy vuoden 2023 taloudellisten tavoitteiden saavuttamisen mukaisesti.

Vuoden 2019 aikana hankittujen Dubliners-, DOD-, MEO-, Rådhuskroken-, SFB- ja Complete Security -yhtiöiden kauppahinnasta maksettiin hankintahetkellä 7,2 miljoonaa euroa. Yrityshankintaan liittyy vuoteen 2026 jatkettujen put- ja call-optiot vähemmistöomistajien hallussa olevien osakkeiden lunastamiseksi. Yhtiö on arvioinut, että todennäköisyys optioiden käyttämiseen on korkea. Vähemmistöomistajien omistusosuus 1,2 miljoonaa euroa on esitetty ehdollisena lisäkauppahintana veloissa. Sopimusten mukaan yhtiöiden käypä arvo tullaan määrittämään vuonna 2026.

NoHo Skagstind Holding AS:n kolmannella kvartaalilla 2023 toteutettuun yrityskauppaan liittyy 0,9 miljoonan euron lisäkauppahinta, joka on ehdollinen tiettyjen vuoden 2024 kannattavuuteen liittyvien tavoitteiden täyttymiselle. Lisäksi NoHo Skagstind Holding AS yhtiön osakassopimukseen liittyy vuosiin 2027-2029 ajoittuvat put- ja call optiot. Johdon arvion mukaisesti optioista on kirjattu 1,1 miljoonan euron velka.

Better Burger Society -järjestelyn yhteydessä Noho Partners sijoitti omistamansa Friends & Brgrs:n osakkeet Better Burger Society Oy:öön. Friends & Brgrs:n koko osakekannalle määritellyn 20,8 miljoonan euron pohjavaluaation lisäksi osapuolet ovat sopineet muuttuvasta, enintään 15,0 miljoonan euron lisäkauppahinnasta Friends & Brgrs:n osalta, joka on ehdollinen Friends & Brgrs:n käyttökateen kehitykselle vuonna 2023. Johdon arvion mukaisen käyttökate-ennusteen perusteella lisäkauppahinnasta on kirjattu 9,9 miljoonaa euroa yhtiön omaan pääomaan ja saamiseksi. Toteutunut lopullinen lisäkauppahinta maksetaan Noho Partnersille Better Burger Society Group Oy:n liikkeeseenlaskettavilla uusilla osakkeilla.

**MYYDYT LIKETOIMINNOT****KONSERNIN KAUDEN AIKANA MYYDYT OMISTUSOSUUDET TYTÄRYHTIÖSTÄ JA LIKETOIMINNOISTA**

Nimi	Liiketoiminta- myynti	Myyty omistus- osuus	Määräysvallan siirtymispäivä	Paikka- kunta
Ravintolaliiketoiminta, Cock's & Cows Amager	x		30.9.2023	Kööpenhamina

**KONSERNISTA MYTYJEN VAROJEN JA VELKOJEN ARVOT MÄÄRÄYSVALLAN SIIRTYMISHETKELLÄ**

milj. euroa	Yhteensä
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	0,2
<b>Nettovarat yhteensä</b>	<b>0,2</b>

Tehdyistä kaupoista tuloslaskelmaan kohdistui luovutustappiota yhteensä 0,1 miljoonaa euroa.



### 6. AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET

#### LIIKEARVO

milj. euroa	30.9.2023	30.9.2022	31.12.2022
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	141,0	137,1	137,1
Liiketoimintahankinnat	41,0	3,6	5,5
Vähennykset	0,0	-0,1	-0,9
Muuntoerot	-0,9	-0,8	-0,7
<b>Kirjanpitoarvo katsauskauden lopussa</b>	<b>181,1</b>	<b>139,7</b>	<b>141,0</b>

#### AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

milj. euroa	30.9.2023	30.9.2022	31.12.2022
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	38,0	40,4	40,4
Liiketoimintahankinnat	11,4	1,2	2,5
Lisäykset	1,0	0,1	0,1
Poistot ja arvonalentumiset	-3,0	-3,4	-4,9
Muuntoerot	-0,3	-0,2	-0,2
<b>Kirjanpitoarvo katsauskauden lopussa</b>	<b>47,1</b>	<b>38,1</b>	<b>38,0</b>

#### AINEELLISET HYÖDYKKEET

milj. euroa	30.9.2023	30.9.2022	31.12.2022
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	50,3	47,2	47,2
Liiketoimintahankinnat	7,3	0,9	1,3
Lisäykset	12,5	9,0	13,8
Poistot ja arvonalentumiset	-7,8	-7,2	-9,8
Vähennykset	-0,3	-0,3	-1,6
Muuntoerot	-0,5	-0,4	-0,3
Siirrot tiliryhmien välillä	0,0	-0,3	-0,2
<b>Kirjanpitoarvo katsauskauden lopussa</b>	<b>61,5</b>	<b>48,9</b>	<b>50,3</b>

### 7. VUOKRASOPIMUKSET

Konserni soveltaa käytännön apukeinoa kaluston vuokrasopimuksissa, jonka mukaisesti konserni yhdistää salkkuun ominaispiirteiltään samankaltaiset vuokrasopimukset. Konserni arvioi säännöllisesti kalustovuokrasopimuksista koostuvan salkun kokoa ja koostumusta. Uusien vuokrasopimusten osalta käytetty lisäluoton korko on 5,0 prosenttia.

#### KÄYTTÖOIKEUSOMAISUUSERÄT

milj. euroa	30.9.2023	30.9.2022	31.12.2022
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	159,4	162,2	162,2
Liiketoimintahankinnat	39,9	0,0	4,5
Lisäykset	11,6	11,4	10,7
Uudelleenarviot ja modifikaatiot	20,3	18,3	21,7
Poistot ja arvonalentumiset	-27,1	-24,5	-33,1
Vähennykset	0,0	-2,1	-5,2
Muuntoerot	-1,5	-1,8	-1,5
<b>Kirjanpitoarvo katsauskauden lopussa</b>	<b>202,4</b>	<b>163,6</b>	<b>159,4</b>

#### VUOKRASOPIMUSVELAN MUUTOS

milj. euroa	30.9.2023	30.9.2022	31.12.2022
Vuokrasopimusvelka kauden alussa	168,7	169,0	169,0
Nettolisäykset	71,7	27,6	31,7
Vuokrien maksut	-31,7	-27,7	-37,4
Vuokrahelpotukset, Covid-19	0,0	-0,5	-0,5
Korkokulut	6,2	5,5	7,4
Muuntoerot	-2,0	-1,8	-1,6
<b>Vuokrasopimusvelka kauden lopussa</b>	<b>212,9</b>	<b>172,1</b>	<b>168,7</b>

**VUOKRASOPIMUSVELKA**

milj. euroa	30.9.2023	30.9.2022	31.12.2022
Pitkäaikainen	175,0	141,7	137,9
Lyhytaikainen	37,9	30,4	30,8
<b>Yhteensä</b>	<b>212,9</b>	<b>172,1</b>	<b>168,7</b>

**VUOKRASOPIMUKSET TULOSLASKELMALLA**

milj. euroa	Q3 2023	Q3 2022	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
Vuokrahelpotukset, Covid-19	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5
Lyhytaikaisiin ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin vuokrasopimuksiin ja muuttuviin vuokriin liittyvät kulut	-3,6	-3,3	-9,4	-7,8	-10,4
Poistot käyttöoikeusomaisuuseristä	-9,7	-8,2	-27,1	-24,5	-33,1
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	-2,3	-1,9	-6,2	-5,5	-7,4
<b>Yhteensä</b>	<b>-15,6</b>	<b>-13,4</b>	<b>-42,7</b>	<b>-37,4</b>	<b>-50,4</b>

**8. RAHOITUSVELAT**

NoHo Partnersin strategian toteuttaminen ja liiketoiminnan kasvun rahoittaminen ovat osittain riippuvaisia ulkopuolisesta rahoituksesta. Yhtiö pyrkii jatkuvasti arvioimaan ja seuraamaan liiketoiminnan vaatimaa rahoituksen määrää, jotta yhtiöllä olisi tarpeeksi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Muutokset makrotaloudellisessa ympäristössä tai rahoitusmarkkinoiden yleisessä tilanteessa voivat vaikuttaa negatiivisesti yhtiön maksuvalmiuteen, rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin. Oman ja vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen saatavuudessa ja tarjolla olevan rahoituksen ehdoissa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa yhtiön mahdollisuuksiin investoida sen liiketoiminnan kehittämiseen ja kasvattamiseen tulevaisuudessa.

Osana katsauskaudella toteutettua BBS-järjestelyä yhtiö on neuvotellut yhteensä 20,5 miljoonan euron suuruisen rahoitusratkaisun Better Burger Society Group -alakonsernille. Neuvoteltu erillinen rahoituskokonaisuus on ainoastaan BBS-alakonsernin käytettävissä irrallaan muusta NoHo Partnersin rahoituksesta. BBS-alakonsernin rahoituksen kovenantteihin sovelletaan omia, emoyhtiön kovenanttitarkastelusta osittain poikkeavia tavanomaisia tunnuslukuja.

Kovenanttitarkastelu suoritetaan kvartaaleittain ja yhtiö täytti asetetut kovanantit.

## RAHOITUSVELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA

milj. euroa	Tase arvo	<1 vuosi	1-2 vuotta	2-5 vuotta	>5 vuotta
Rahoitusvelat	120,0	27,0	15,1	77,1	0,9
BBS-konsernin velat	16,7	1,6	2,5	12,6	0,0
Käytössä olevat tililimiitit*	12,5				
<b>Yhteensä</b>	<b>149,2</b>				

Rahoitusvelkojen erääntymistaulukko sisältää kaikki korolliset rahoitusvelat sekä rahoitusveloiksi luokitellut muut velat.

\* Käytössä olevat tililimiitit ovat toistaiseksi voimassaolevia, eikä niille ole määritelty eräpäivää. Tililimiitit luokitellaan lyhytaikaisiin velkoihin.

## RAHOITUSVELKOJEN VASTAISET KOROT MATURITEETTIJAKAUMA

milj. euroa	<1 vuosi	1-2 vuotta	2-5 vuotta	>5 vuotta
Rahoitusvelkojen vastaiset korot	7,4	6,5	4,2	0,4

Yhtiö on maksanut lainojen korkoja normaalin rahoitussopimuksen ehtojen mukaisesti.

## OSTOVELAT JA VELAT KÄYTTÖOIKEUSOMAISUUSERISTÄ MATURITEETTIJAKAUMA

milj. euroa	Diskontattu tasearvo	Diskonttaamaton arvo	<1 vuosi	1-2 vuotta	2-5 vuotta	>5 vuotta
Korottomat kauppahintavelat	6,4	6,5	2,3	2,2	2,0	
Ostovelat	30,1	30,1	30,1			
Velat käyttöoikeusomaisuuseristä	212,9	256,7	46,8	43,0	83,9	82,9
<b>Yhteensä</b>	<b>249,4</b>	<b>293,3</b>	<b>79,3</b>	<b>45,2</b>	<b>85,8</b>	<b>82,9</b>

Yhtiöllä ei ole käytössä olennaisia pidennettyjä velkojen maksuaikoja.

Yhtiöllä oli 30.9.2023 rahavaroja yhteensä 7,7 miljoonaa euroa sekä käytössään nostamattomia laina- ja tililimiittejä yhteensä 5,9 miljoonaa euroa. Näiden lisäksi yhtiö omisti 5 052 856 julkisesti noteeratun Eezy Oyj:n osaketta, mikä vastasi 20,2 prosentin omistuosuuutta. Omistuksen markkina-arvo 30.9.2023 päätöskurssilla oli 11,1 miljoonaa euroa.

9. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN LUOKITTELU JA KÄYVÄN ARVON ARVOSTUSHIERARKIAT

30.9.2023 milj. euroa	Taso	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Jaksotettu hankintameno	Käypä arvo
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>				
Muut sijoitukset	2	0,3		0,3
Lainasaamiset	2		0,2	0,2
Muut saamiset	2		1,9	1,9
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat yhteensä</b>		<b>0,3</b>	<b>2,1</b>	<b>2,4</b>
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>				
Lainasaamiset	2		1,1	1,1
Myyntisaamiset ja muut saamiset	2		38,1	38,1
Rahavarat	2		7,7	7,7
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä</b>			<b>46,9</b>	<b>46,9</b>
<b>Kirjanpitoarvo yhteensä</b>		<b>0,3</b>	<b>49,0</b>	<b>49,3</b>
<b>Rahoitusvelat</b>				
Rahoitusvelat	2		108,2	108,2
Velat käyttöoikeusomaisuuseristä			175,0	175,0
Kauppahintavelat	3		5,7	5,7
Muut velat	2		10,4	10,4
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>			<b>299,2</b>	<b>299,2</b>
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>				
Rahoitusvelat	2		41,0	41,0
Velat käyttöoikeusomaisuuseristä			37,9	37,9
Kauppahintavelat	3		0,7	0,7
Ostovelat	2		30,1	30,1
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>			<b>109,8</b>	<b>109,8</b>
<b>Kirjanpitoarvo yhteensä</b>			<b>409,0</b>	<b>409,0</b>

30.9.2022 milj. euroa	Taso	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Jaksotettu hankintameno	Käypä arvo
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>				
Muut sijoitukset	2	0,3		0,3
Lainasaamiset	2		0,2	0,2
Muut saamiset	2		2,7	2,7
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat yhteensä</b>		<b>0,3</b>	<b>2,9</b>	<b>3,2</b>
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>				
Lainasaamiset	2		0,8	0,8
Myyntisaamiset ja muut saamiset	2		20,0	20,0
Rahavarat	2		4,5	4,5
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä</b>			<b>25,2</b>	<b>25,2</b>
<b>Kirjanpitoarvo yhteensä</b>		<b>0,3</b>	<b>28,1</b>	<b>28,4</b>
<b>Rahoitusvelat</b>				
Rahoitusvelat	2		93,0	93,0
Velat käyttöoikeusomaisuuseristä			141,7	141,7
Kauppahintavelat	3		1,6	1,6
Muut velat	2		0,8	0,8
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>			<b>237,1</b>	<b>237,1</b>
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>				
Rahoitusvelat	2		39,9	39,9
Velat käyttöoikeusomaisuuseristä			141,7	141,7
Kauppahintavelat	3		1,1	1,1
Ostovelat	2		23,0	23,0
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>			<b>205,6</b>	<b>205,6</b>
<b>Kirjanpitoarvo yhteensä</b>			<b>442,7</b>	<b>442,7</b>

Hierarkiatasot

- Taso 1 Käyvät arvot perustuvat samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.
- Taso 2 Instrumenttien käyvät arvot perustuvat merkittäviltä osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin (ts. hintoina) tai epäsuorasti (ts. hinnoista johdettuina). Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä konserni käyttää yleisesti hyväksytyjä arvostusmalleja, joiden syöttötiedot kuitenkin perustuvat merkittäviltä osin todennettaviin markkinatietoihin.
- Taso 3 Instrumenttien käyvät arvot puolestaan perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittäviltä osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa.

### 10. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyritys, tytäryritykset, osakkuusyritys ja johtoon kuuluvat avainhenkilöt. Johtoon kuuluviin avainhenkilöihin luetaan hallituksen ja konsernin johtoryhmän jäsenet, toimitusjohtaja ja hänen sijaisensa sekä heidän läheiset perheenjäsenensä. Lisäksi lähipiiriin kuuluvat mahdolliset NoHo Partnersissa määräysvaltaa tai huomattavaa vaikutusvaltaa käyttävät omistajat ja yritykset, joissa näillä on määräysvalta, taikka joissa NoHo Partnersissa määräysvaltaa käyttävä henkilö käyttää huomattavaa vaikutusvaltaa tai kuuluu yrityksen tai sen emoyrityksen johtoon.

#### LÄHIPIIRIYHTIÖIDEN KANSSA TAPAHTUNEET LIIKETOIMET

milj. euroa	30.9.2023	30.9.2022	31.12.2022
Myynnit	0,3	0,1	0,1
Vuokratulut	0,2	0,3	0,4
Ostot	12,4	13,4	18,1
Saamiset	0,2	0,9	0,1
Velat	1,9	2,1	2,0

#### EEZY OYJ:N OSUUS LÄHIPIIRITAPAHTUMISTA

milj. euroa	30.9.2023	30.9.2022	31.12.2022
Myynnit	0,3	0,1	0,1
Ostot	12,0	12,1	16,3
Saamiset	0,1	0,0	0,0
Velat	1,9	1,8	1,9

Lähipiiriliiketapahtumat ovat toteutuneet samoilla ehdoilla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketoimet.

### AVAINHENKILÖILLE SUUNNATTU OSAKEPALKKIOJÄRJESTELMÄ

NoHo Partners Oyj:n hallitus päätti 3.5.2023 suunnatusta maksuttomasta osakeannista yhtiön avainhenkilöille osakepalkkiojärjestelmän kolmannelta ansaintajaksolta 1.12.2021-31.3.2023 ansaitun palkkion maksamiseksi. Osakeantipäätös on tehty varsinaisen yhtiökokouksen 19.4.2023 antaman valtuutuksen nojalla. Avainhenkilöille suunnatusta pitkän aikavälin osakepalkkiojärjestelmästä on tiedotettu 30.11.2018 julkaistulla pörssitiedotteella sekä yhtiön internetsivuilla. Osakeannissa päätettiin antaa yhteensä 106 877 yhtiön uutta osaketta vastikkeetta osakepalkkiojärjestelmään kuuluville 8 avainhenkilölle. Uusien osakkeiden antamisen myötä NoHo Partners Oyj:n osakkeiden lukumäärä nousi 20 806 678 osakkeeseen.

Päättynneeseen kolmanteen ansaintajaksoon liittyvä, jo ansaittu enintään 68 074 osaketta, on ehdollinen avainhenkilöiden työsuhteen jatkumiselle. Järjestelystä on aiemmin kirjattu kuluksi 0,6 miljoonaa euroa, ja se tullaan maksamaan vuoden 2024 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

NoHo Partners Oyj tiedotti 22.12.2022 yhtiön avainhenkilöille suunnatun pitkän aikavälin osakepalkkiojärjestelmän neljännestä ansaintajaksosta. Neljäs ansaintajakso on 24 kuukautta, ja se alkoi 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2024. Neljännän ansaintajakson ansaintakriteerit perustuvat NoHo Partners Oyj:n kannattavaan kasvuun. Osakepalkkiojärjestelmän piiriin kuuluu neljännellä ansaintajaksolla kymmenen henkilöä.

Neljänneltä ansaintajaksolta voidaan maksaa palkkiona enintään 280 420 NoHo Partners Oyj:n osaketta. Enimmäispalkkion arvo 21.12.2022 keskipäivän mukaan olisi noin 2,0 miljoonaa euroa. Hallitus arvioi, että maksettaessa palkkio neljänneltä ansaintajaksolta täysimääräisesti uusina osakkeina, laimentava enimmäisvaikutus yhtiön rekisteröityyn osakemäärään olisi noin 1,34 %.

Osakepalkkiojärjestelmän kustannus kirjataan vaikutusaikana henkilöstökuluksi ja omaan pääomaan voittovaroihin. Johdon arvioon perustuen palkkiojärjestelmän neljännestä ansaintajaksosta on kirjattu kuluksi kuluvalle tilikaudella yhteensä 0,6 miljoonaa euroa.

11. EHDOLLISET VARAT JA VELAT SEKÄ SITOUMUKSET

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

milj. euroa	30.9.2023	30.9.2022	31.12.2022
<b>Taseeseen sisältyvät velat, joista annettu vakuuksia</b>			
Lainat rahoituslaitoksilta, pitkäaikaiset	108,4	89,8	96,9
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikaiset	25,2	33,8	22,4
<b>Yhteensä</b>	<b>133,6</b>	<b>123,6</b>	<b>119,3</b>
<b>Omasta puolesta annetut vakuudet</b>			
Kiinnitetty panttivelkakirjat	37,3	37,5	37,3
Kiinteistökiinnitys	5,1	5,1	5,1
Tytäryhtiöosakkeet	116,6	106,6	106,9
Muut osakkeet	11,1	18,9	16,0
Pankkitakaukset	9,6	9,8	9,7
Muut takaukset	2,9	3,1	3,1
<b>Yhteensä</b>	<b>182,6</b>	<b>181,0</b>	<b>178,1</b>
<b>Ostositoumukset</b>			
Eezy Oyj	21,4	37,6	33,4
<b>Ehdolliset lisäkauppahinnat</b>	<b>3,8</b>	<b>1,6</b>	<b>3,2</b>

Velkojen puolesta vakuutena annetut Eezy Oyj:n osakkeet on arvostettu markkinahintaan.

12. TUNNUSLUVUT

milj. euroa	Q3 2023	Q3 2022	Q1–Q3 2023	Q1–Q3 2022	Q1–Q4 2022
Osakekohtainen tulos, euroa	-0,03	-0,19	0,23	0,08	0,07
Eezy Oyj:n osakkeisiin liittyvillä kirjauksilla oikaistu osakekohtainen tulos, euroa	0,14	0,14	0,45	0,43	0,56
Liikevoitto %	9,1	9,7	9,6	10,3	10,1
Materiaalikate %	75,0	74,9	75,2	74,8	75,3
Henkilöstökulu %	31,4	32,4	32,4	33,4	33,2
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin					
Talonkirjalaiset					
Kokoaikaiset			1 351	1 424	1 211
Osa-aikaiset kokoaikaiseksi muunnettuna			635	700	680
Vuokrattu työvoima, kokoaikaiseksi muunnettuna			391	372	386
Oman pääoman tuotto, % (p.a.)			9,1	7,3	6,5
Sijoitetun pääoman tuotto, % (p.a.)			8,5	8,3	8,6
Omavaraisuusaste, %			18,3	18,2	18,2
Oikaistu omavaraisuusaste, %			29,1	29,1	29,1
Nettovelkaantumisaste, %			338,7	359,8	353,1
Korolliset nettovelat			353,0	299,4	289,6
Oikaistut nettorahoituskulut	2,9	3,1	11,8	9,2	12,9
<b>Tunnusluvut ilman IFRS 16 vaikutusta</b>					
Nettovelkaantumisaste, %			124,3	141,3	135,1
Korolliset nettovelat			140,1	127,4	121,0
<b>Operatiivinen käyttökate, siltalaskelma</b>					
Liikevoitto	8,7	8,4	25,4	23,2	31,6
Poistot ja arvonalentumiset	13,4	11,8	38,0	35,1	47,8
IFRS16-vuokrakulujen muuntaminen kassavirtaperusteiseksi	-11,5	-9,5	-32,1	-28,1	-37,8
<b>Operatiivinen käyttökate</b>	<b>10,6</b>	<b>10,7</b>	<b>31,3</b>	<b>30,1</b>	<b>41,6</b>

Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty sivulla 30.

## TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

### IFRS-standardien edellyttämät tunnusluvut

#### Osakekohtainen tulos

Emoyrityksen omistajien osuus tilikauden tuloksesta

Keskimääräinen osakemäärä

#### Osakekohtainen tulos (laimennusvaikutuksella oikaistu)

Emoyrityksen omistajien osuus tilikauden tuloksesta

Laimennusvaikutuksella oikaistu keskimääräinen osakemäärä

### Vaihtoehtoiset tunnusluvut

NoHo Partners esittää tiettyjä vertailukelpoisia taloudellisia tunnuslukuja (vaihtoehtoiset tunnusluvut), joita ei ole IFRS-standardissa. NoHo Partnersin esittämiä vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei pidä tarkastella erillään vastaavista IFRS-tunnusluvuista, ja niitä tulee lukea yhdessä lähinnä vastaavien IFRS-tunnuslukujen kanssa.

#### Oman pääoman tuotto %

Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille kuuluva osuus + määräysvallattomille kuuluva osuus)

Oma pääoma keskimäärin (emoyhtiön omistajille kuuluva sekä määräysvallattomille omistajille kuuluva) \* 100

#### Omavaraisuusaste %

Oma pääoma (emoyhtiön omistajille kuuluva osuus + määräysvallattomien omistajien osuus)

Taseen loppusumma - Saadut ennakot \* 100

#### Oikaistu omavaraisuusaste %

Oma pääoma (emoyhtiön omistajille kuuluva osuus + määräysvallattomien omistajien osuus)

Taseen loppusumma - Saadut ennakot - IFRS 16 standardin mukaiset velat \* 100

#### Sijoitetun pääoman tuotto %

Tilikauden tulos ennen veroja + Rahoituskulut

Oma pääoma (emoyhtiön omistajille kuuluva sekä määräysvallattomille omistajille kuuluva) + Korolliset rahoitusvelat keskimäärin \* 100

#### Korolliset nettovelat

Korolliset velat - pitkäaikaiset korolliset saamiset - rahavarat

#### Korolliset nettovelat ilman IFRS 16

Korolliset velat ilman IFRS 16 standardin mukaisia velkoja - pitkäaikaiset korolliset saamiset - rahavarat

#### Nettovelkaantumisaste %

Korolliset nettovelat

Oma pääoma (emoyhtiön omistajille kuuluva sekä määräysvallattomille omistajille kuuluva) \* 100

#### Nettovelkaantumisaste % ilman IFRS 16

Korolliset nettovelat ilman IFRS 16

Oma pääoma (emoyhtiön omistajille kuuluva sekä määräysvallattomille omistajille kuuluva) - IFRS 16 osalta tuloslaskelmaan kirjatut poistot, vuokratulot ja rahoituskulut \* 100

#### Henkilöstökulu, %

Työsuhde-etuudet + vuokrattu työvoima

Liikevaihto \* 100

#### Materiaalikate, %

Liikevaihto - aineet ja tarvikkeet

Liikevaihto \* 100

#### Oikaistut nettorahoituskulut

Rahoitustuotot - rahoituskulut (oikaistuna IFRS standardien mukaisilla hankintoihin liittyvillä kirjauksilla, rahoituserien kurssieroilla ja Eezy Oyj:n osakkeisiin liittyvillä kirjauksilla)

#### Oma pääoma ilman IFRS 16 -vaikutusta

Oma pääoma, josta on oikaistu IFRS 16 -kirjausten kumulatiivinen tulosvaikutus

#### Operatiivinen käyttökate

Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset - osuus osakkuusyhtiön tuloksesta - IFRS 16 -vuokratulujen muuntaminen kassavirtaperusteiseksi

#### Nettovelan suhde operatiiviseen käyttökatteeseen

Korolliset nettovelat ilman IFRS 16 -vaikutusta

Operatiivinen käyttökate (rullaava 12 kk)

# NOHO

NORDIC HOSPITALITY PARTNERS

NoHo Partners Oyj on vuonna 1996 perustettu suomalainen ravintola-alan palveluihin erikoistunut konserni. Vuonna 2013 ensimmäisenä suomalaisena ravintolatoimijana Nasdaq Helsinkiin listautunut pörssiyhtiö on kasvanut voimakkaasti koko historiansa ajan. Konsernin yhtiöihin kuuluu noin 300 ravintolaa Suomessa, Tanskassa, Norjassa, Sveitsissä ja Ruotsissa. Yhtiön tunnettuja ravintolakonsepteja ovat mm. Elite, Savoy, Teatteri, Sea Horse, Stefan's Steakhouse, Palace, Löyly, Friends & Brgrs, Campingen, Cock's & Cows ja Holy Cow!. Konserni työllistää sesongista riippuen noin 2 800 henkilöä kokoaikaiseksi muutettuna. Yhtiö tavoittelee 400 miljoonan euron liikevaihtoa vuoden 2024 loppuun mennessä. Yhtiön visiona on olla Pohjois-Euroopan johtava ravintolayhtiö.

**[WWW.NOHO.FI](http://WWW.NOHO.FI)**