

# OSAVUOSIKATSAUS Q1 / 2014



**RESTAMAX**

---

RAVINTOLAYHTIÖ

## RESTAMAXIN OSAVUOSIKATSAUS Q1/2014

### LIKEVAIHTO KASVOI 4,8 PROSENTTIA JA KANNATTAVUUS PARANI TAMMI-MAALISKUUSSA 2014

#### Tammi-maaliskuu 2014 lyhyesti

Suluissa olevat luvut viittaavat vastaavaan ajanjaksoon vuotta aiemmin, ellei toisin mainita.

Konsernin liikevaihto oli 15,9 miljoonaa euroa (15,2 miljoonaa euroa), kasvua 4,8 prosenttia. Käyttökate oli 1,4 miljoonaa euroa (1,3 miljoonaa euroa), kasvua 12,9 prosenttia. Liikevoitto oli 87 000 euroa (-23 000 euroa).

Käyttökatteeseen sisältyy Q1/2014 aikana tehtyjen yrityskauppojen n. 0,3 miljoonan euron kerta- luontoiset kulut.

#### Vuoden 2014 näkymät

Tulosohjeistus (ennallaan 5.3.2014 lähtien): Restamax arvioi vuoden 2014 liikevaihdon kasvavan 86-97 miljoonaan euroon. Yhtiö arvioi vuoden 2014 käyttökateen kasvavan 14,5-16,3 miljoonaan euroon ja liikevoiton 8,7-10,4 miljoonaan euroon.

Yhtiön tavoitteena on saavuttaa 100 miljoonan euron liikevaihto vuoden 2015 loppuun mennessä. Vuoden 2014 ensimmäisellä vuosineljänneksellä tehdyn Rengasravintolat-yrityskaupan myötä tätä tavoitetta arvioidaan päästävän lähelle jo vuonna 2014.

### TOIMITUSJOHTAJA MARKKU VIRTANEN:

Restamaxista tuli marraskuussa 2013 ensimmäinen suomalainen ravintola-alan pörssiyhtiö. Kasvuvauhtimme vuonna 2013 olikin hieman edellisvuosia rauhallisempaa yhtiön keskitetyessä listautumishankkeeseen. Vuoden 2014 ensimmäinen neljännes on osoittanut, että vuosi tulee olemaan Restamaxille jälleen kasvun vuosi.

Kasvustrategiaamme tukeva listautuminen ja siihen liittynyt osakeanti mahdollistavat investointeja, jotka tuovat meille kilpailuetua tulevaisuudessa. Merkittävä määrä näistä investoinneista toteutuu vuosien 2014 ja 2015 aikana. Pörssilistautuminen tuotti pääomaa kasvua varten 15,5 miljoonaa euroa. Investoinnit aloitettiin

välittömästi, ja vuosi 2014 alkoi vahvassa kasvusuhdanteessa. Tammikuussa 2014 Restamax perusti Hans Välimäen kanssa Gastromax Oy:n, johon kuuluu Helsingissä ja Tampereella sijaitsevat Midhill-ravintolat. Maaliskuussa yhtiö avasi Masu Asian Bistron Tampereella, ja Helsingissä toteutetaan uusia avauksia vuoden 2014 toisella neljänneksellä.

Maaliskuussa Restamax teki myös historiansa suurimman yrityskaupan ostamalla Rengasravintolat-konsernin. Kaupan myötä 16 uutta ravintolaa siirtyi ravintolaportfolioomme. Kautalla vahvistimme asemaamme mm. pääkaupunkiseudulla ja laajensimme toimintaamme uudelle markkina-alueelle Poriin.

*jatkuu edelliseltä sivulta*

Tavoitteenamme on ollut yhtiön historian alusta lähtien kasvattaa liiketoimintaa nopeasti ja rohkealla otteella. Tähtäimessä on ollut tarjota yksilöllisiä ravintolapalveluja erilaisille asiakkaille. Olemme oikealla tiellä. Nyt vuoden 2014 alussa konserniimme kuuluu yli 80 ravintolaa eri puolilla Suomea; yökerhoja, ruoka- ja seurusteluravintoloita, pubeja sekä kahviloita.

Restamaxin toimintamallissa pyritään kehittämään erilaisia ravintolakonsepteja vastaamaan paikallista kysyntää. Laaja, lähes 40 erilaiseen konseptiin pohjautuva ravintolaportfoliomme mahdollistaa entistä suuremmat markkinaosuudet eri paikkakunnilla. Pyrkimyksenämme on kuitenkin ketjumaisuuden välttäminen, sillä amerikkalainen ketjumaailma ei meille sovellu. Markkinat Suomessa ovat sen suhteen liian pienet. Laajentuminen vaatii useita hyviä yksilöllisiä konsepteja, jotka ovat räätälöityinä paikakkuntakohtaisesti. Toimintamallin avulla pystymme paitsi tehostamaan toimintaamme paikallisesti, myös tarjoamaan kattavamman ravintolavalikoiman asiakkaillemme. Monipuolisesta tarjonnasta muodostuu elämysketju, johon kuuluvat kahvila-, ravintola- ja viihdepalvelut aina varhaisesta aamusta myöhäiseen yöhön asti.

Alan kokonaismarkkina on viime vuosina kasvanut Suomessa keskimäärin 3-4 prosenttia, eli jonkin verran bruttokansantuotetta voimakkaammin. Alan liikevaihdon kasvu vuonna 2013 oli 1,4 prosenttia. Vaikka yleinen taloudellinen tilanne Suomessa on jatkunut epävakaina ja kustannusten nousu on jatkunut, niiden vaikutukset yhtiön tuotteiden ja palveluiden kysyntään ovat olleet suhteellisen vähäisiä. Yleis- taloudellisesta tilanteesta huolimatta Restamax on pystynyt ylläpitämään erinomaisen kannattavuuden, joka on selkeästi toimialan keskimääräisen kannattavuuden yläpuolella.

Toimintaympäristöömme vaikuttaa myös vahvasti eduskunnassa käytävä keskustelu alkoholilainsäädännöstä. Ravintola-ala on merkittävä työllistäjä Suomessa. Hallituksen tekemä päätös olla korottamatta arvonlisäveroja on osoitus alan merkittävyyden tunnustamisesta, ja se antaakin uudenlaista toivoa ravintola-alan elpymiselle.

**Markku Virtanen**  
toimitusjohtaja

## AVAINLUKUJA

<b>(1 000 euroa)</b>	<b>1-3/14</b>	<b>1-3/13</b>	<b>1-12/13</b>
Liikevaihto	15 914	15 178	65 033
Käyttökate	1 415	1 253	9 146
Käyttökate %	8,9%	8,3%	14,1%
Liikevoitto	87	-23	4 051
Liikevoitto %	0,6%	-0,1%	6,2%
Katsauskauden tulos	71	-398	2 908
Emoyhtiön osakkeenomistajille	102	-475	2 565
Määräysvallattomille omistajille	-31	77	344
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva osakekohtainen tulos (euroa)	0,01	-0,05	0,24
Korolliset nettovelat	7 685,2	8 690,0	6 183,8
Nettovelkaantumisaste	20,3%	65,6%	21,9%
Omavaraisuusaste	61,3%	40,4%	60,9%

## KESKEISIMMÄT TUNNUSLUVUT

Materiaalikate-%	75,4%	75,6%	73,9%
Henkilöstökulut-% (ml. vuokrahenkilöstö)	29,5%	32,0%	30,1%
Sijoitetun pääoman tuotto-%	0,3%	-0,2%	10,7%

## LIKEVAIHTO JA TULOS

### Konsernin ensimmäisen neljänneksen 2014 tulos

Restamaxin ensimmäisen vuosineljänneksen 2014 liikevaihto oli 15,9 miljoonaa euroa (15,2 miljoonaa euroa), jossa oli hivenen nousua edelliseen vuoteen verrattuna.

Käyttökate oli 1,4 miljoonaa euroa (1,3 miljoonaa euroa). Konsernin liikevoitto oli 87 000 euroa (-23 000 euroa).

Käyttökatteeseen sisältyy Q1/2014 aikana tehtyjen yrityskauppojen n. 0,3 miljoonan euron kertaluontoiset kulut.

Alkuvuoden tulos on odotusten mukaisesti hie-  
man edellisvuotta parempi. Liikevaihdon

hienoisen kasvun taustalla on alkuvuodesta 2014 tehdyt Gastromax- ja Rengasravintola-investoinnit.

Myös käyttökate nousi hieman verrattuna viime vuoden vastaavaan jaksoon. Gastromax-yritys-  
kauppa tehtiin heti alkuvuodesta, mutta yhtiön  
varsinainen toiminta on alkanut vasta Q1-kat-  
sauskauden loppupuolella. Rengasravintolat-yri-  
tyskauppa tehtiin maaliskuun alussa. Näin ollen  
kyseiset yritysjärjestelyt eivät ole vaikuttaneet  
merkittävästi katsauskauden käyttökatteeseen.

Ravintola-alalla tuloksen syntyminen painottuu  
toiminnan kausiluonteisuudesta johtuen loppu-  
vuodelle.

## RAHAVIRTA, INVESTOINNIT JA RAHOITUS

Konsernin liiketoiminnan nettorahavirta tammi-  
maaliskuussa oli 1,1 miljoonaa euroa (-2,1 miljoonaa euroa).

Kuluvan katsauskauden aikana Restamax on  
tehnyt merkittäviä yrityskauppoja ja kasvuin-  
vestointeja mm. Gastromax Oy -yrityskaupalla ja  
Rengasravintolat-konsernin yritysostolla.

Käynnissä on ollut myös lukuisia ravintoloiden  
remontointeja ja konseptiuudistuksia.

Konsernin korolliset nettovelat olivat maaliskuu-  
lopussa 7,7 miljoonaa euroa (8,7 miljoonaa euroa).  
Nettorahoituskulut tammi-maaliskuussa olivat  
13 600 euroa (168 500 euroa). Omavaraisuusaste oli  
61,3 % (40,4 %) ja nettovelkaantumisaste 20,3 %  
(65,6 %).

## KATSAUSKAUDEN TÄRKEIMMÄT TAPAHTUMAT

### Uusi panimosopimus

Restamax solmi uuden panimosopimuksen, joka  
astui voimaan 1.1.2014. Uuden sopimuksen vuo-  
tuinen tulosvaikutus ennen tuloveroja nykyisillä  
ostovolyyymeillä on noin 800 000 euroa.

### Gastromax Oy

Restamax ja Hans Välimäen omistama Hans Väli-  
mäki Oy perustivat tammikuussa 2014 yhteisyrityksen,  
Gastromax Oy:n, josta Restamax omistaa 70 % ja  
Hans Välimäki Oy 30 %. Yhteisyritys on ostanut  
Hans Välimäen eri yhtiöiden kautta osittain omistamat  
Helsingissä ja Tampereella sijaitsevat Midhill-ravintolat  
sekä kahden muun ravintolan liiketoiminnat.

### Food Park

Restamax avasi tammikuussa 2014 Ideaparkissa  
Lempäälässä uuden Food Park -ravintolakokonaisuuden.  
Kyseessä on yksi Pohjoismaiden

suurimmista kauppakeskuksessa sijaitsevista  
ravintolakokonaisuuksista.

### Rengasravintolat-konsernin osto

Maaliskuussa 2014 Restamax osti Rengasravintolat Oy:n  
koko osakekannan. Yrityskauppa kattaa Rengasravintolat  
Oy:n ja sen täysin omistamien tytäryhtiöiden 16 ravintolaa  
Helsingissä, Tampereella, Jyväskylässä ja Porissa.

### Work & Leisure Club Union

Tampereelle Kirkkokadulle avattiin maaliskuussa 2014  
nuorten aikuisten yökerho Union Work & Leisure Club.

### Masu Asian Bistro

Yhtiö uusi maaliskuussa 2014 Tampereella Hämeenkadulla  
sijainneen Flame-ravintolan konseptin. Tiloihin avattiin  
Gastromax Oy:n ja Hans Välimäen luotsaama Masu Asian  
Bistro.

## HENKILÖSTÖ

Restamax-konserni työllisti 1.1.-31.3.2014 keskimäärin 178 kokoaikaista ja 73 osa-aikaista työntekijää kokoaikaiseksi muunnettuna sekä 166 vuokrattua työntekijää kokoaikaiseksi muunnet-

tuna. Sesongista riippuen konsernissa työskentelee yhtäaikaaisesti noin 700-900 henkilöä.

## RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT JA UUDET HANKKEET

### **Richard's Gastropub ja Välimäki**

Gastromax Oy avasi huhtikuussa 2014 Helsingin Richardinkadulle Richard's Gastropubin ja Välimäki-nimeä kantavan fine dining -ravintolan.

### **Chicago Food Park**

Uuteen Lielahतिकeskukseen Tampereella avattiin huhtikuussa ruokaravintolakokonaisuus Chicago Food Park.

### **Ravintolalaiva Little Joe**

Tampereelle Ratinan suvantoon rakennetaan toukokuussa kesäravintola. Little Joe -ravintolalaivassa tulee olemaan sekä ruoka- että juomakonsepti.

# OSAVUOSIKATSAUKSEN TAULUKKO-OSA SEKÄ LIITETIEDOT

OSAVUOSIKATSAUKSESSA ESITETYT TIEDOT OVAT TILINTARKASTAMATTOMIA  
KONSERNIN TULOSLASKELMA (IFRS)

000 euroa	Liite	1.1.-31.3.2014	1.1.-31.3.2013	1.1.-31.12.2013
Liikevaihto		15 914,0	15 178,2	65 033,2
Liiketoiminnan muut tuotot		387,9	246,3	1 674,5
Materiaalit ja palvelut		-6 048,4	-6 255,7	-26 176,4
Henkilöstökulut		-2 909,8	-2 853,5	-10 395,5
Liiketoiminnan muut kulut		-5 928,6	-5 062,7	-20 989,9
<b>Käyttökate</b>		<b>1 415,1</b>	<b>1 252,6</b>	<b>9 146,0</b>
Poistot ja arvonalentumiset		-1 327,8	-1 275,1	-5 094,6
<b>Liikevoitto</b>		<b>87,3</b>	<b>-22,5</b>	<b>4 051,4</b>
Osuus osakkuusyrityksen tuloksesta		0,0	-19,1	-19,4
Rahoitustuotot		75,3	3,1	27,5
Rahoituskulut		-88,9	-171,6	-478,7
<b>Voitto/tappio ennen veroja</b>		<b>73,7</b>	<b>-210,2</b>	<b>3 580,8</b>
Tuloverot		-154,7	-189,4	-1 400,4
Laskennallisten verojen muutos		151,6	1,1	727,8
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>70,6</b>	<b>-398,4</b>	<b>2 908,2</b>
Jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille		101,7	-475,4	2 564,6
Määräysvallattomille omistajille		-31,1	77,0	343,5
<b>Yhteensä</b>		<b>70,6</b>	<b>-398,4</b>	<b>2 908,2</b>
<b>Emoyrityksen omistajille kuuluvasta katsauskauden voitosta laskettu osakekohtainen tulos</b>				
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)		0,01	-0,05	0,24
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa)		0,01	-0,05	0,24
<b>Konsernin laaja tuloslaskelma</b>				
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>70,6</b>	<b>-398,4</b>	<b>2 908,2</b>
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen):				
Myytävissä olevat rahoitusvarat		0,0	0,0	-3,0
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>		<b>70,6</b>	<b>-398,4</b>	<b>2 905,1</b>
Jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille		101,8	-475,4	2 561,6
Määräysvallattomille omistajille		-31,2	77,0	343,5
<b>Yhteensä</b>		<b>70,6</b>	<b>-398,4</b>	<b>2 905,1</b>

## KONSERNIN TASE (IFRS)

000 euroa	Liite	31.3.2014	31.3.2013	31.12.2013
<b>VARAT</b>				
<b>Pitkäaikaiset varat</b>				
Aineettomat hyödykkeet		28 054,1	9 590,5	9 337,8
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		20 460,9	19 296,6	18 063,5
Osuudet osakkuusyriyksissä		0,0	0,0	0,0
Myytavissä olevat rahoitusvarat		348,6	324,3	321,3
Korolliset lainasaamiset		178,9	130,8	227,8
Korottomat muut saamiset		538,3	33,8	390,0
Laskennalliset verosaamiset		984,1	397,4	805,4
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>50 564,9</b>	<b>29 773,3</b>	<b>29 145,7</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>				
Vaihto-omaisuus		1 580,2	1 291,9	1 284,7
Korolliset lainasaamiset		108,6	209,2	116,3
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset		4 645,2	3 069,6	4 183,3
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rah.varat		3 074,5	0,0	11 006,2
Rahavarat		4 250,3	1 641,7	3 034,2
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>13 658,8</b>	<b>6 212,4</b>	<b>19 624,6</b>
<b>Varat yhteensä</b>		<b>64 223,8</b>	<b>35 985,6</b>	<b>48 770,2</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>				
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>				
Osakepääoma		150,0	150,0	150,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		33 937,3	6 850,0	24 352,3
Käyvän arvon rahasto		-13,3	-10,3	-13,3
Kertyneet voittovarot		3 658,3	3 852,5	3 556,6
Oman pääoman ehtoinen laina		0,0	1 439,4	0,0
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>		<b>37 732,3</b>	<b>12 281,6</b>	<b>28 045,6</b>
Määräysvallattomat omistajat		221,1	973,0	250,8
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>37 953,4</b>	<b>13 254,6</b>	<b>28 296,4</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>				
Laskennalliset verovelat		914,0	643,1	329,5
Rahoitusvelat		6 513,5	7 030,4	5 795,4
Ostovelat ja muut velat		1 368,6	1 905,2	1 297,3
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>8 796,1</b>	<b>9 578,7</b>	<b>7 422,2</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>				
Rahoitusvelat		5 570,4	3 451,4	3 617,9
Ostovelat ja muut velat		11 903,9	9 701,0	9 433,8
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>17 474,3</b>	<b>13 152,4</b>	<b>13 051,7</b>
Myytavänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin liittyvät velat		0,0	0,0	0,0
<b>Velat yhteensä</b>		<b>26 270,3</b>	<b>22 731,0</b>	<b>20 473,9</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>		<b>64 223,8</b>	<b>35 985,6</b>	<b>48 770,2</b>



## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (IFRS)

000 euro	1.1.-31.3.2014	1.1.-31.3.2013	1.1.-31.12.2013
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>			
Katsauskauden voitto	70,6	-398,4	2 908,2
Oikaisut:			
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	-595,7	-184,1	-1 165,6
Poistot ja arvonalentumiset	1 327,8	1 275,1	5 110,5
Rahoituskulut (netto)	13,6	168,5	451,2
Verot	3,1	188,3	673,0
Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta	0,0	19,1	19,4
<b>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</b>	<b>819,4</b>	<b>1 068,5</b>	<b>7 996,7</b>
<b>Käyttö pääoman muutokset:</b>			
Myyntisaamisten ja muiden saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	1 596,8	673,9	75,2
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	137,8	50,5	57,7
Ostovelkojen ja muiden velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-959,4	-3 347,5	-2 598,2
<b>Käyttö pääoman muutos</b>	<b>775,2</b>	<b>-2 623,2</b>	<b>-2 465,3</b>
Saadut osingot	0,0	0,0	4,6
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-96,0	-86,5	-468,6
Saadut korot	1,5	4,9	21,0
Maksetut verot	-360,2	-442,0	-2 181,2
Mainostilan myynnistä ja sopimusrahasta saadut maksut	0,0	0,0	0,0
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>1 139,9</b>	<b>-2 078,0</b>	<b>2 907,2</b>
<b>Investointien rahavirta</b>			
(*) Investoinnit myytävissä oleviin rahoitusvaroihin (-)	0,0	0,0	-11 000,0
Myytävissä olevien rahoitusvarojen myynnit	8 000,0	0,0	0,0
INVESTOINNIT AINEELLISIIN JA AINEETTOMIIN HYÖDYKKEISIIN	-2 729,3	-521,7	-3 614,1
Pitkäaikaisten lainasaamisten vähennys (+) / lisäys (-)	1 730,0	16,5	-382,9
Tytäryritysten hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-5 591,8	0,0	0,0
Tytäryritysten myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla	0,0	0,0	1,6
Liiketoimintakaupat, hankinnat (-)	-570,0	0,0	0,0
Liiketoimintakaupat, myynnit (+)	95,6	43,5	249,4
<b>Investointien nettorahavirta</b>	<b>934,5</b>	<b>-461,6</b>	<b>-14 746,0</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>			
(**) Oman pääoman ehtoisten lainojen takaisinmaksut	0,0	0,0	-2 714,8
Pitkäaikaisten lainojen nostot (+)	0,0	500,0	1 000,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-569,3	-285,3	-1 679,4
Lyhytaikaisten lainojen nostot (+) / takaisinmaksut (-)	-199,7	563,9	550,9
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta (-)	0,0	0,0	-215,4
Määräysvallattomien omistajien osuuksien myynnit (+)	0,0	1,2	0,0
Rahoitusleasingvelkojen lyhennykset (-)	-23,2	-21,9	-89,1
Maksetut osingot	-66,0	0,0	-542,3
Osakeannissa saadut maksut	0,0	0,0	16 518,0
Uusien osakkeiden liikkeeseläskusta välittömästi johtuneet maksut	0,0	0,0	-1 378,3
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>	<b>-858,2</b>	<b>758,0</b>	<b>11 449,6</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>1 216,2</b>	<b>-1 781,6</b>	<b>-389,1</b>
<b>Rahavarat 1.1.</b>	<b>3 034,2</b>	<b>3 423,3</b>	<b>3 423,3</b>
<b>Muutos</b>	<b>1 216,2</b>	<b>-1 781,6</b>	<b>-389,1</b>
<b>Rahavarat 31.12.</b>	<b>4 250,4</b>	<b>1 641,7</b>	<b>3 034,2</b>

(\*) varat investoitu korkorahastoon, josta varat realisoitavissa kahdessa päivässä

(\*\*) Tilikaudella tehdyistä osingonjaoista on konvertoitu oman pääoman ehtoista lainaa, joka on maksettu tilikauden lopulla pois.

## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma

000 euroa	Osake- pääoma	SVOP	Käyvän arvon rahasto	Kertyneet voittovarot	Oman pääoman ehtoisen laina	Yhteensä	Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2014</b>	<b>150,0</b>	<b>24 352,3</b>	<b>-13,3</b>	<b>3 556,6</b>	<b>0,0</b>	<b>28 045,6</b>	<b>250,8</b>	<b>28 296,3</b>
<b>Katsauskauden laaja tulos</b>								
Katsauskauden voitto				101,7		101,7	-31,1	70,6
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)								
Myytävikissä olevat rahoitusvarat						0,0		0,0
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>			0,0	101,7		101,7	-31,1	70,6
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>								
Oman pääoman ehtoiset lainat						0,0		0,0
Osingonjako						0,0		0,0
Osakeanti		9 585,0				9 585,0		9 585,0
Uusien osakkeiden liikkeeseenlaskusta välittömästi johtuvat menot veroilla oikaistuna						0,0		0,0
Määräysvallattomien omistajien osuuksien muutokset, jotka eivät johtaneet muutokseen määräysvallassa						0,0	1,5	1,5
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>	0,0	9 585,0	0,0	0,0	0,0	9 585,0	1,5	9 586,5
<b>Oma pääoma 31.3.2014</b>	<b>150,0</b>	<b>33 937,3</b>	<b>-13,3</b>	<b>3 658,3</b>	<b>0,0</b>	<b>37 732,3</b>	<b>221,1</b>	<b>37 953,4</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2013</b>	<b>150,0</b>	<b>6 850,0</b>	<b>-10,3</b>	<b>4 327,9</b>	<b>1 439,4</b>	<b>12 757,0</b>	<b>896,0</b>	<b>13 653,0</b>
<b>Katsauskauden laaja tulos</b>								
Katsauskauden voitto				-475,4		-475,4	77,0	-398,4
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)								
Myytävikissä olevat rahoitusvarat								
			0,0	-475,4	0,0	-475,4	77,0	-398,4
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>								
Oman pääoman ehtoiset lainat					0,0	0,0		0,0
Osingonjako				0,0		0,0	0,0	0,0
Määräysvallattomien omistajien osuuksien muutokset, jotka eivät johtaneet muutokseen määräysvallassa				0,0		0,0	0,0	0,0
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Oma pääoma 31.3.2013 (tilintarkastamaton)</b>	<b>150,0</b>	<b>6 850,0</b>	<b>-10,3</b>	<b>3 852,5</b>	<b>1 439,4</b>	<b>12 281,6</b>	<b>973,0</b>	<b>13 254,6</b>

# OSAVUOSIKATSAUKSEN LIITETIEDOT

## I. LAADINTAPERIAATTEET

Tämä tilintarkastamaton osavuositarkastus on laadittu IFRS:n kirjaamis- ja arvostamisperiaatteita noudattaen, mutta sen laadinnassa ei ole noudatettu kaikkia IAS 34, Osavuositarkastukset -standardin vaatimuksia. Osavuositarkastusta tulisi lukea yhdessä vuoden 2013 IFRS-konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositarkastuksessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuoden 2013 IFRS -konsernitilinpäätöksessä lukuunottamatta 1.1.2014 voimaan tulleita ja käyttöönotettuja IFRS-standardien muutoksia. Muutokset on kuvattu vuoden 2013 IFRS-konsernitilinpäätöksessä. Näillä muutoksilla ei ole ollut olennaista vaikutusta osavuositarkastukseen.

Konsernitilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämänhetkiseen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat tehdyistä arvioista ja oletuksista.

Kaikki luvut on esitetty tuhansina euroina ja ne on pyöristetty lähimpään 0,1 tuhanteen euroon, jolloin yksittäisten lukujen summa voi poiketa esitetystä summasta.

## 2. KONSERNIRAKENTEESSA TAPAHTUNEET MUUTOKSET

### Hankitut tytäryhtiöt ja liiketoiminnat

Yhtiö ja Hans Välimäen omistama Hans Välimäki Oy ovat perustaneet yhteisyritys Gastromax Oy:n, jonka omistus jakautuu siten, että Restamax omistaa 70 prosenttia ja Hans Välimäki Oy omistaa 30 prosenttia. Yhteisyritys on ostanut 1.2.2014 Hans Välimäen eri yhtiöiden kautta osittain omistamat, Helsingissä ja Tampereella huvipuistoissa sijaitsevat Midhill-ravintolat, sekä kahden muun ravintolan liiketoiminnat. Ostettujen liiketoimintojen kauppahinta oli yhteensä 1 200,5 tuhatta euroa.

### Hankittujen liiketoimien varojen arvot määräysvallan siirtymishetkellä olivat seuraavat:

Aineelliset hyödykkeet .....	265,0
Tavaramerkki .....	700,0
Edullinen vuokrasopimus .....	210,0
Vaihto-omaisuus .....	20,9
Laskennalliset verosaamiset .....	4,1
Varat yhteensä.....	1 200,0
 Nettovarallisuus.....	 1 200,0

### Liikearvon syntyminen hankinnoissa:

Kokonaisvastike.....	1 200,5
Hankitun kokonaisuuden yksilöitävissä oleva nettovarallisuus ....	1 200,0
Liikearvo .....	0,5

Restamax Oyj osti 4.3.2014 Rengasravintolat Oy:n koko osakekannan. Yrityskauppa kattoi Rengasravintolat Oy:n ja sen täysin omistamien tytäryhtiöiden 16 ravintolaa Helsingissä, Tampereella, Jyväskylässä ja Porissa. Ostetun liiketoiminnan vuoden 2013 liikevaihto oli 18,1 miljoonaa euroa, käyttökate 4,2 miljoonaa euroa ja liikevoitto 3,5 miljoonaa euroa. Yrityksoston kauppahinta oli 7,8 miljoonaa euroa rahana ja 2.130.000 kappaletta ostajan myyjille osakeannilla suuntaamia uusia Restamax Oyj:n osakkeita (arvoltaan 28.2.2014 noin 9,5 miljoonaa euroa). Osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 11.3.2014 ja ne oikeuttavat tilikaudelta 2013 jaettavaan osinkoon. Osakkeita koskeva listalleottopäätös tehtiin 17.4.2014. Lisäksi maksetaan lisäkauppahinta, jonka suuruus on enintään noin 1,2 miljoonaa euroa. Lopullinen lisäkauppahinta määräytyy 28.2.2014 Rengasravintolat Oy:n allekirjoitetun ja tilintarkastetun FAS-konsernivälitilinpäätöksen nettovarallisuuden perusteella. Edellä mainitun osakeannin rekisteröinnin jälkeen Restamax Oyj:n osakekanta koostuu 16.379.620 osakkeesta ja äänestä.

**Hankitun tytäryhtiön varojen arvot määräysvallan siirtymishetkellä olivat seuraavat:**

Aineelliset hyödykkeet .....	1 281,0
Sijoitukset .....	27,6
Tavaramerkki .....	2 810,0
Pitkäaikaiset saamiset .....	1 291,2
Vaihto-omaisuus .....	433,3
Lyhytaikaiset saamiset .....	1 379,7
Rahavarat .....	2 213,2
Varat yhteensä.....	9 436,0
Rahoitusvelat.....	3 462,3
Muut velat .....	3 132,8
Laskennallinen verovelka .....	562,0
Velat yhteensä .....	7 157,0
Nettovarallisuus.....	2 278,9

**Liikearvon syntyminen hankinnoissa:**

Kokonaisvastike .....	17 390,0
Hankitun kokonaisuuden yksilöitävissä oleva nettovarallisuus ..	2 278,93
Liikearvo .....	15 111,1

Hankintamenolaskelma on alustava ja tulee muuttumaan kun lopullinen lisäkauppahinta on määritetty.

**MYYDYT OMISTUSOSUUDET OSAKE- JA LIKETOIMINTAKAUPOISTA**

Konserni on kauden aikana myynyt omistusosuutensa ravintolaliiketoiminnoista seuraavasti:

<b>Nimi</b>	<b>Myyty omistusosuus</b>	<b>Paikkakunta</b>	<b>Määräysvallan siirtymispäivä</b>
DD-Pub	100%	Tampere	29.1.2014
Wanha Seppä	100%	Tampere	17.3.2014

**Myytyjen varojen arvot määräysvallan siirtymishetkellä olivat yhteensä seuraavat:**

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet .....	9,2
Aineettomat oikeudet .....	17,2
Nettovarat yhteensä .....	26,4

Myyntivoitto 26,1 tuhatta euroa on kirjattu laajaan tuloslaskelmaan liiketoiminnan muut tuotot.

## 3. AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET

Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo	31.3.2014	31.3.2013	31.12.2013
Kirjanpitoarvo 1.1.	9 337,8	9 648,5	9 648,5
Liiketoimintahankinnat	18 831,6	0,0	0,0
Lisäykset	0,0	0,0	158,1
Poistot ja arvonalentumiset	-98,1	-58,1	-234,3
Vähennykset	-17,2	0,0	-234,5
<b>Kirjanpitoarvo katsauskauden lopussa</b>	<b>28 054,1</b>	<b>9 590,4</b>	<b>9 337,8</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	<b>31.3.2014</b>	<b>31.3.2013</b>	<b>31.12.2013</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.	18 063,5	20 062,9	20 062,9
Liiketoimintahankinnat	1 546,0	0,0	
Lisäykset	2 090,3	545,4	3 472,4
Poistot ja arvonalentumiset	-1 229,7	-1 217,0	-4 860,3
Vähennykset	-9,2	-94,7	-611,6
<b>Kirjanpitoarvo katsauskauden lopussa</b>	<b>20 460,9</b>	<b>19 296,6</b>	<b>18 063,5</b>

## 4. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

## Lähipiiriyhtiöiden kanssa tapahtuneet liiketoimet

000 euroa	Myynnit	Ostot	Saamiset	Velat
31.3.2014	64,6	1 918,1	0,1	2 122,5
31.3.2013	66,8	1 663,9	4,7	2 683,2
31.12.2013	287,4	7 403,8	9,2	3 450,7

## Johtoon kuuluville avainhenkilöille myönnettyt lainat

000 euroa	31.3.2014	31.12.2013
Tilikauden alussa	11,4	25,5
Muutos johtoryhmässä	0,4	10,4
Tilikauden aikana myönnettyt lainat	0,0	0,0
Lainojen takaisinmaksut	0,0	-25,0
Veloitetut korot	0,1	0,5
Tilikauden aikana saadut korkomaksut	0,0	0,0
<b>Tilikauden lopussa</b>	<b>11,9</b>	<b>11,4</b>

Lainat on annettu toistaiseksi ja maksetaan takaisin sovittaessa. Korko määrätään erikseen vuosittain ja se oli 2013 ja 2014 3,0 %. Velalle ei ole vakuutta. Restamax-konsernin johtoryhmään ovat kuuluneet 1.7.2013 alkaen Tanja Virtanen, Perttu Pesonen, Topi Hietala, Paul Meli, Jarno Suominen ja Markku Virtanen.

## Osakkuusyhtiöiden kanssa tapahtuneet liiketoimet

000 euroa	Myynnit	Ostot	Saamiset	Velat
31.3.2014	0,0	0,0	0,0	0,0
31.3.2013	29,5	183,3	112,7	77,0
31.12.2013 *	29,5	183,3	112,7	77,0

Lähipiiriliihetapahtumat ovat toteutuneet samoilla ehdoilla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketoimet.

\* Osakkuusyhtiö myyty maaliskuussa 2013. Summat sisältävät tapahtumat tammi-maaliskuulta 2013.

## 5. EHDOLLISET VELAT JA VARAT SEKÄ SITOUMUKSET

### Konserni vuokralle ottajana

#### Ei purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten perusteella maksettavat vähimmäisvuokrat:

000 euroa	31.3.2014	31.3.2013	31.12.2013
Yhden vuoden kuluessa	9 996,1	6 808,7	7 790,8
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	25 786,0	16 843,4	18 423,9
Yli viiden vuoden kuluessa	8 398,7	3 871,5	4 937,3
<b>Yhteensä</b>	<b>44 180,7</b>	<b>27 523,6</b>	<b>31 152,0</b>

Alkuvuonna 2014 on kirjattu tulosvaikutteisesti muiden vuokrasopimusten perusteella suoritettuja vuokramenoja 2.110,7 tuhatta euroa ( 1.776,1 tuhatta euroa vuonna 2013).

### Konserni vuokralle antajana

#### Ei purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten mukaiset vastaiset vähimmäisvuokrat:

000 euroa	31.3.2014	31.3.2013	31.12.2013
Yhden vuoden kuluessa	730,5	353,6	727,7
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	609,4	666,3	685,9
Yli viiden vuoden kuluessa	0,0	10,2	0,0
<b>Yhteensä</b>	<b>1 339,8</b>	<b>1 030,1</b>	<b>1 413,6</b>

### Vakuudet ja vastuusitoumukset

000 euroa	31.3.2014	31.3.2013	31.12.2013
Taseeseen sisältyvät velat, joista annettu vakuuksia			
Lainat rahoituslaitoksilta, pitkäaikaiset	5 911,6	6 140,0	5 844,9
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikaiset	5 492,2	3 339,4	2 778,7
<b>Yhteensä</b>	<b>11 403,9</b>	<b>9 479,4</b>	<b>8 623,6</b>
Omasta puolesta annetut vakuudet			
Kiinnitettyt panttivelkakirjat	17 487,3	16 300,0	16 300,0
Tytäryhtiöosakkeet	16 735,8	8 762,4	8 762,4
Muut osakkeet	164,8	0,0	
Pankkitakaukset	2 263,9	2 016,7	2 016,7
	36 651,8	27 079,1	27 079,1

milj. euroa	31.3.2014	31.3.2013	31.12.2013
Sitoumukset			
Henkilöstöpalveluita koskevat ostositoumukset	31,1	39,2	40,8

## Avoimet oikeudenkäynnit

Musiikkiteatteri Palatsi Oy ja Restamax Oy ovat allekirjoittaneet 23.8.2012 sopimuksen tiettyjen omaisuuserien ostamisesta, tiettyjen vastuiden siirtymisestä Restamax Oy:lle sekä tiettyjen esitysten ostamisesta ja myymisestä. Osapuolet ovat olleet allekirjoittamisen jälkeen erimielisiä sopimuksen sisällöstä ja siihen liittyvistä velvoitteista ja oikeuksista sekä niiden täyttämisestä.

Musiikkiteatteri Palatsi Oy on haastanut yhtiön oikeuteen ja on vaatinut 14.1.2013 vireille tulleella kanteella yhtiötä suorittamaan vahingonkorvausta vähintään 625.3 tuhatta euroa korkoineen, oikeudenkäynti- ja asianosaiskuluja sekä kärjäoikeutta vahvistamaan, ettei Musiikkiteatteri Palatsi Oy:llä ole velvollisuutta suorittaa yhtiölle sen toimittaminen laskujen perusteella 405.0 tuhatta euroa.

Lisäksi samaan kokonaisuuteen liittyen Musiikkiteatteri Palatsi Oy on 18.2.2013 esittänyt väitteen, että Restamaxin tytäryhtiön Eiran Musiikkiteatteri Oy:n tiloissa esitettävä teos olisi oikeudettomasti kopioitu ja että sen esittämiseen ei olisi oikeutta.

Yhtiö on 8.3.2013 antamassaan vastineessa kiistänyt kaikki esitetyt vaatimukset ja vaatinut vastakanteella samaan sopimukseen ja sen rikkomiseen liittyen menetettyä tuottoa yhteensä 510.7 tuhatta euroa korkoineen sekä oikeudenkäynti- ja asianosaiskuluja. Lisäksi Eiran Musiikkiteatteri Oy on samalla vaatinut Musiikkiteatteri Palatsi Oy:ltä vahingonkorvausta 405.0 tuhatta euroa korkoineen sekä oikeudenkäynti- ja asianosaiskuluja.

Asian käsittely on kesken Helsingin kärjäoikeudessa. Yhtiön näkemyksen mukaan asia ei ole merkittävä eikä esitetyillä vaatimuksilla olisi olennaista vaikutusta konsernin taloudelliseen asemaan.

Kemijärveläinen Hansamix Oy on peruuttanut markkinaoikeudelle jättämänsä kanteen ja hakeumuksen, jossa kantaja väitti Restamaxin Tamperella sijainneen ravintola Flamen loukanneen Hansamixin rekisteröimää tavaramerkkiä, ja Restamaxin syyllistyneen Flame-ravintolalla sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa annetun lain mukaiseen kiellettyyn sopimattomaan jäljittelyyn. Markkinaoikeuden päätöksen 25.3.2014 mukaan asian käsittely jää sillensä ja Hansamix Oy velvoitettiin suorittamaan korvausta Restamax Oyj:lle oikeudenkäyntikuluista. Markkinaoikeuden päätös ei ole lainvoimainen.

16.12.2013 Restamax Oyj on saanut tiedoksi kolme haastehakemusta, kantajina Potkan Oy, Ari Kankaanpää ja Heikki Vihinen, koskien Restamax Oyj:n ja Potkan Oy:n, Kankaanpään ja Vihisen välillä 15.9.2012 allekirjoitettua yhteistyösopimusta Eiran Musiikkiteatteri Oy:n toimintaan liittyen. Potkan Oy, Kankaanpää ja Vihinen ovat haastehakemuksissa esittäneet, että Restamax Oyj on rikkonut yhteistyösopimusta korjaamatta huomautuksesta huolimatta menettelyään määräajassa ja vaatineet Restamax Oyj:tä suorittamaan kullekin sopijapuolelle sopimussakkoa 300.000 euroa viivästyskorkoineen 18.9.2013 lukien samoin kuin vaatineet kukin oikeudenkäyntikulujensa korvaamista viivästyskorkoineen. Restamax oyj on tilinpäätöspäivän jälkeen 29.1.2014 Pirkanmaan kärjäoikeudelle jätetyssä kirjallisessa vastauksessa kiistänyt esitetyt väitteet ja vaatimukset sekä vaatinut oikeudenkäyntikulujensa korvaamista viivästyskorkoineen. Samassa kirjelmässä Restamax Oyj on nostanut asiassa vastakanteen. Restamax Oyj on vastakanteessa katsonut Kankaanpään ja Vihisen omalta osaltaan rikkoneen yhteistyösopimusta ja vaatinut kummaltakin erikseen sopimussakkoa (900.000 euroa) viivästyskorkoineen sekä oikeudenkäyntikulujensa korvaamista.



## 6. VIERAAN JA OMAN PÄÄOMAN EHTOISTEN ARVOPAPEREIDEN LIIKKEESEENLASKUT, TAKAISINHANKINNAT JA TAKAISINMAKSUT

Konserni hankki 4.3.2013 Rengasravintolat Oy:n koko osakekannan. Yrityskaupan kauppahinta oli 7,8 miljoonaa euroa rahana ja 2.130.000 kappaletta ostajan myyjille osakeannilla suuntaamia uusia Restamax Oyj:n osakkeita. Osakkeiden kauppahinnan arvo oli 9,5 miljoonaa euroa, joka kirjattiin SVOP:iin.

### TUNNUSLUVUT

	1.1.-31.3.2014	1.1.-31.3.2013	1.1.-31.12.2013
Osakekohtainen tulos, €	0,01	-0,05	0,18
Liikevoitto, %	0,6 %	-0,1 %	6,2 %
Oman pääoman tuotto, % (p.a.)	0,2 %	-3,0 %	13,9 %
Sijoitetun pääoman tuotto, % (p.a.)	0,3 %	-0,2 %	10,7 %
Omavaraisuusaste, %	61,3 %	40,4 %	60,9 %
Nettovelkaantumisaste, %	20,3 %	65,6 %	21,9 %
Korolliset nettovelat	7 685,2	8 690,0	6 183,8
Materiaalikate	75,4 %	75,6 %	73,9 %
Henkilöstökulu %	29,5 %	32,0 %	30,1 %
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin			
Talonkirjalaiset			
Kokoaikaiset	178	*	159
Osa-aikaiset kokoaikaiseksi muunnettuna	73	*	80
Vuokrattu työvoima, kokoaikaiseksi muunnettuna	166	*	203
Nettorahoituskulut			

\* vastaavaa lukua ei ole